

مشيرب  
التجارية

# الحياة في قلب الدرعة





## قطر

أسرع البلدان نمواً في الشرق الأوسط

بلغ معدل النمو الإجمالي  
للدولة ٤٪، وهو الأسرع  
في منطقة الشرق  
الأوسط

أعلى نصيب للفرد من  
الناتج المحلي الإجمالي  
الاسمي المسجل في  
العالم (١٤٠,٦٤٩ دولار  
أمريكي)

رابع دولة في العالم  
من حيث النمو السكاني،  
بمعدل ٠٪ سنوياً

الدولة رقم ١٤ في ترتيب  
المنتدى الاقتصادي  
العالمي

استثمار بقيمة ٢٠٠  
مليار دولار أمريكي  
في التطوير والبنى  
التحتية لعكس صورة  
مستقبلية للمدينة

من المتوقع توافد  
السياح إلى قطر بخمسة  
أضعاف خلال العقد  
القادم





## الدوحة، لا مثيل لها!

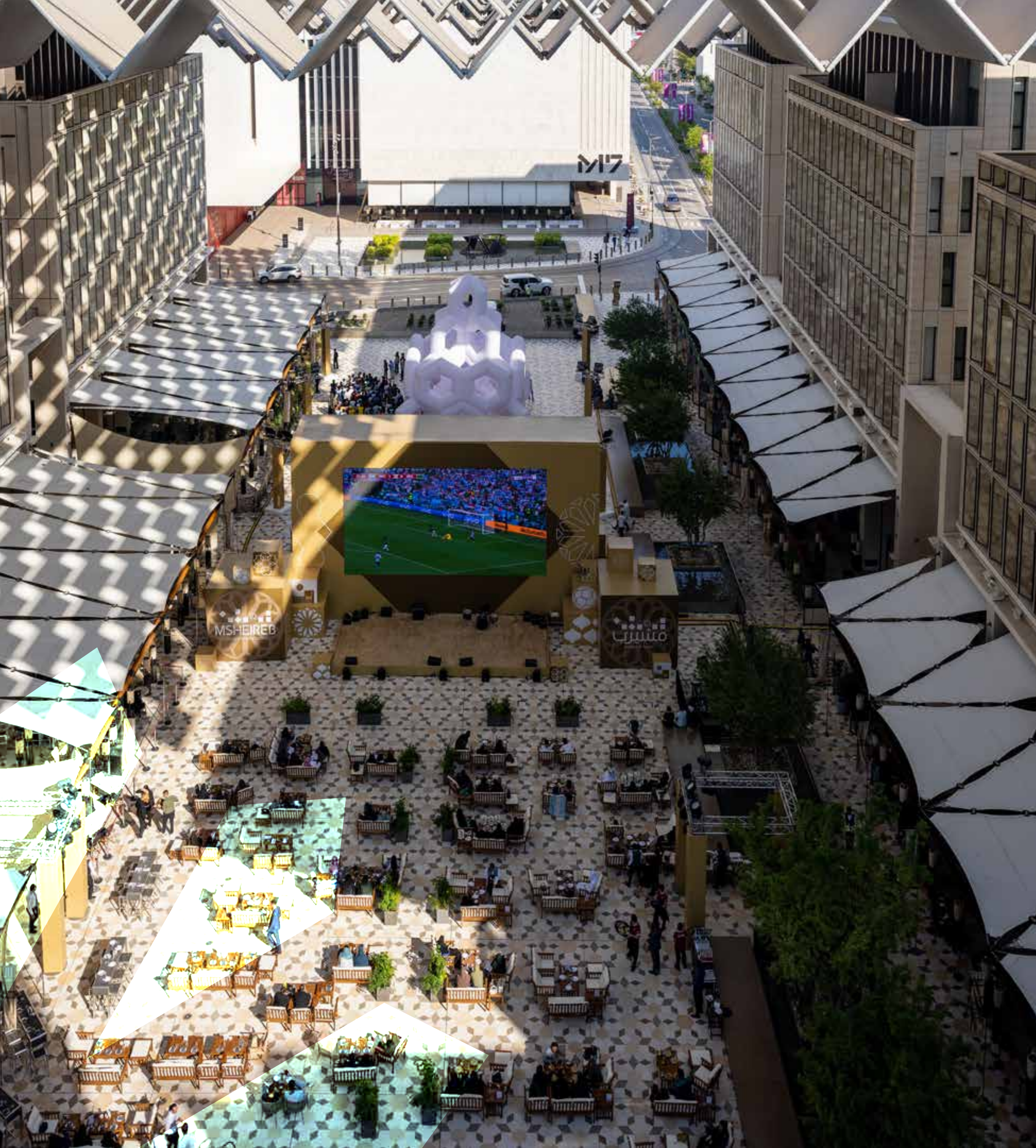
حققت قطر خلال كأس العالم FIFA إيرادات وصلت إلى 0,6 مليار دولار أمريكي مع أكثر من ٢٠٠٠ خدمة ضيافة وحوالي ٣ مليون تذكرة للفعالية.

أصبحت الدوحة مدينة حيوية بفضل الفعاليات المتنوعة، مناطق المشجعين النابضة بالحياة، والحفلات الموسيقية التي شارك فيها فنانون عالميين، والمعارض، والعروض الفنية، والنادي الشاطئية الجديدة، والمتاجر المنبثقة المتنوعة، وأكشاك الطعام في الشوارع التي تقدم المأكولات من جميع أنحاء العالم.

واستطاعت الدوحة أن تكون محط أنظار العالم بأسره بعد نقل كل زاوية من زواياها عبر وسائل التواصل الاجتماعي العالمي، وحشدت جمهوراً عالمياً مما ساهم في زيادة الحجوزات إليها في الأشهر القادمة.







## مشيرب قلب الدوحة

وتجسد المعنى الحقيقي للمدن  
المستقبلية الذكية والتجدد الحضري  
الحديث.

ساهم موقعها المميز في قلب العاصمة  
في جعلها الموقع المناسب لكل خدمات  
البيع بالتجزئة، والخدمات التجارية،  
السكنية، والمدنية العالمية المستوى.

مشيرب قلب الدوحة مدينة مستدامة  
بالكامل، حيث تلتزم جميع المباني الحاصلة  
على شهادة LEED الذهبية أو البلاتينية  
بأعلى المعايير في خدمات المباني الخضراء.  
ومزيجها بين التراث المعماري القطري  
والتصميم الحديث جعل منها مدينة حديثة  
منذ إنشائها. فضلاً عن تبنيتها أحدث ميزات  
التكنولوجيا المتقدمة في بنيتها التحتية  
وخدماتها لتلبية احتياجات جيل المستقبل.



## موقع استراتيجي

وما زالت مشيرب لليوم قلب المدينة: فهي مفترق طرق طبيعي لبعض المعالم الثقافية والتجارية الرئيسية في المدينة، وكل ذلك على مسافة قريبة من مشيرب قلب الدوحة كانت البداية... بداية الحياة الاجتماعية في قطر.





# مشيرب قلب الدوحة

مشروع مشيرب قلب الدوحة هو مشروع مدينة ذكية يمزج بين التراث القطري والجمال مع التكنولوجيا الحديثة ويركز على الاستدامة والانسجام مع البيئة.

الهدف من هذا المشروع هو ربط الأفراد بتراثهم وإعادة اكتشاف الشعور بالانتماء للمجتمع والعمل الجماعي.

فهو يمثل الرؤية التي تخلق البيئات التي تعكس ثقافة وتطلعات أهل قطر.

هذا المشروع متعدد الاستخدامات ويتضمن العقارات التجارية والسكنية والتجزئة والثقافة والترفيه.



اكتمل البناء  
سنة ٢٠٢٢



المساحة  
تبلغ ٣١٠,٠٠٠  
متر مربع



استثمار بقيمة  
0 مليار دولار  
أمريكي



تعتبر منطقة مشيرب القديمة قلب المدينة فيما سبق كونها تتصل مباشرة بالواجهة البحرية، وسمحت بدخول المركبات على الحدود مع سوق واقف بفضل طريق الوادي القديم الذي يمر بها وصولاً إلى البحر. ومن هذا الوادي القديم للمياه العذبة المبردة، وُلد اسم "مشيرب"، أي "مكان لشرب الماء".

بعد تحول مذهب وسريع، تلعب مشيرب قلب الدوحة اليوم نفس الدور الذي لعبته في الماضي، باعتبارها أكثر المناطق التجارية حيوية في قطر.



# مشيرب

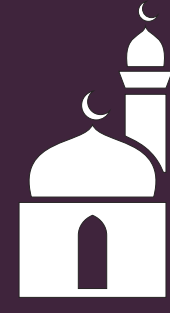
وهو اسم عربي معناه  
"مكان لشرب الماء"







متاجر



مساجد



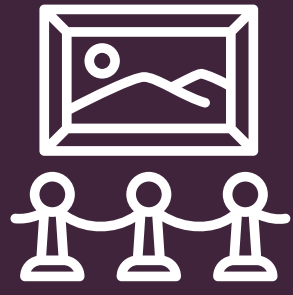
مدارس وجامعات



مكاتب



مجمعات سكنية



متاحف



سينما



فنادق



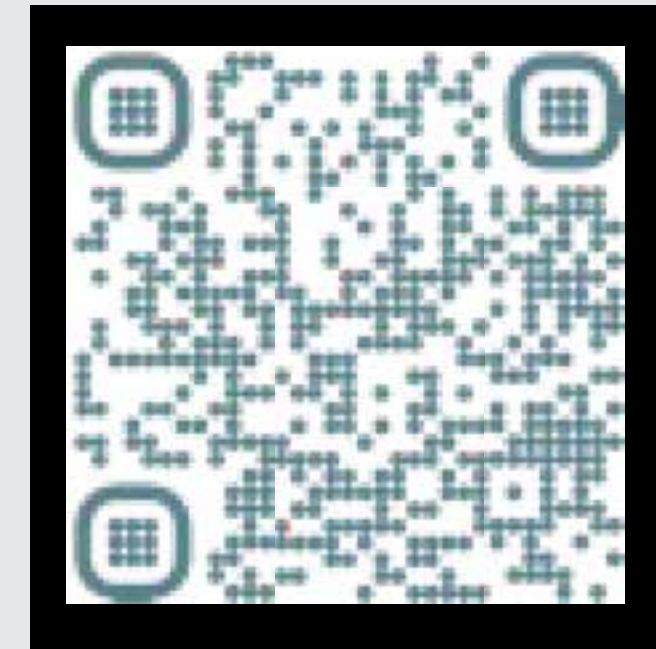
مطاعم

doha  
design  
district

حي الدوحة للتصميم

ليست مجرد حي من أحياء الدوحة  
ولكنها نظام بيئي حيوي متعدد الأوجه

انقر أو امسح رمز الاستجابة السريعة  
لمشاهدة الفيديو لمشيرب قلب الدوحة





أكثر من ٣٠٠  
متجر للبيع  
بالتجزئة

١٩٧,٠٠٠ متر  
مربع سكني

١٧ مبنى  
مكتبي

١٩٣,٠٠٠ متر  
مربع من المكاتب  
التجارية

أكثر من ٨٠٠  
وحدة سكنية

١٠٥,٠٠٠ متر  
مربع من محلات  
للتجزئة

٥٠,٠٠٠ زائر يومياً

٢٥٠,٠٠٠ متابع نشط على  
وسائل التواصل الاجتماعي





## عرض ضيافة متكامل

تضم مشيرب قلب الدوحة ٣ فنادق فاخرة - مع مجموعة كاملة من وسائل الراحة، بما في ذلك منتجعات صحية وحمامات سباحة وأكثر من ١٠ مطاعم داخلية - والتي يمكن أن تستوعب بسهولة شركاء الأعمال القادمين من الخارج ومجتمع مشيرب وسط المدينة من المقيمين والموظفين.



جميع الفنادق جاهزة لاستضافة فعاليات الشركات أو المناسبات الاجتماعية بفضل قاعات الاحتفالات المذهلة متعددة الأغراض وغرف اجتماعات مصممة لتحقيق تنوع مثالي لاستيعاب عدد كبير من المناسبات وبعد تحول مذهل وسريع. تلعب مشيرب قلب الدوحة اليوم نفس الدور الذي لعبته في الماضي، باعتبارها أكثر المناطق التجارية حيوية في قطر.



PARK HYATT DOHA™







أثرياء الدوحة  
على مستوى المدينة



مجمعات سكنية

## مدينة واحدة، وجهات متعددة



موظفون



نزلاء الفنادق والسياح





## رفاهية ليس لها مثيل

يضم حي مشيرب قلب الدوحة أكثر من ٣٠٠ متجر وبوتيك ومجموعة واسعة من المقاهي والمطاعم العصرية تناسب كل الأذواق.

كما يضم الحي مشيرب غاليريا، وهو مركز تسوق يضم متاجر بجميع أنواعها، ومقاهي، ومنطقة لعب للأطفال، ونادي سايكلون فتنس للياقة البدنية، وصالات رياضية، ومنتجعات صحية في الفنادق الثلاثة الفاخرة، وصالات سينما نوفو الحديثة، وسوبر ماركت مونوبري سمارت مشيرب.

تجمع هذه المنطقة بين أفضل ما يمكن للمدينة أن تقدمه لتحقيق توازن مناسب بين عمل الموظفين وحياتهم.







# مواصلات سهلة في حي يسهل التنقل فيه

تقع محطة المترو الرئيسية في قطر داخل مشيرب قلب الدوحة حيث تتصل جميع خطوط المترو فيها.

يعمل ترام كهربائي مجاني في جميع أنحاء مشيرب قلب الدوحة عبر 9 محطات، مما يسمح للزوار بالتنقل طوال اليوم من مكان إلى آخر بسلاسة.

بالإضافة إلى وجود ستة طوابق من مواقف السيارات تحت الأرض مع أكثر من 10,000 موقف للسيارات، بما في ذلك أماكن وقوف السيارات المخصصة للمستأجرين التجاريين.

تتم جميع عمليات تسليم الخدمات تحت الأرض لضمان وجود شوارع صديقة للمشاة.





# مشيرب قلب الدوحة

مدينة ذكية ومستدامة





# المدينة الذكية

## ابتكارات ذكية



التنقل الذكي



انترنت الأشياء



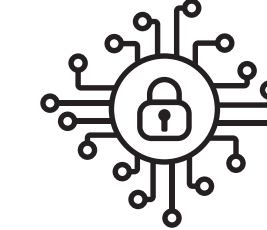
الإضاءة الذكية



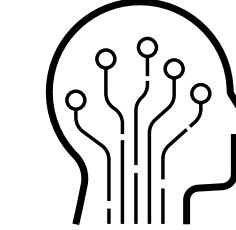
التجزئة الذكية



الاكتفاء الذاتي  
في الطاقة



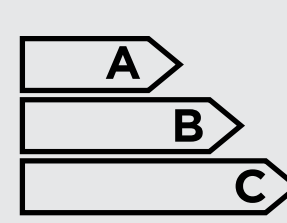
الأمن السيبراني



ذكاء اصطناعي



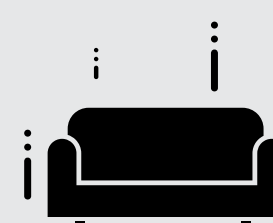
فضائيات



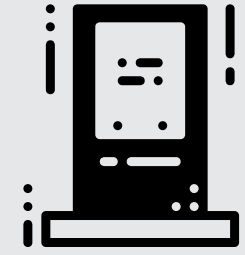
مراقبة الطاقة



تطبيقات خرائطية



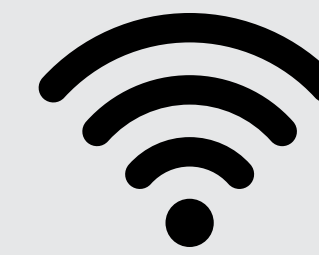
منازل ذكية



لافتات رقمية



بوابة لنمط الحياة  
والمجتمع



Wi-Fi مجاني



خدمة العملاء

## خدمات ذكية



نظام الاتصال  
الداخلي



ACS



الري



الإضاءة العامة



تعداد السكان



تحليل البيانات



3D GIS



إدارة الطاقة



تحديد الموقع  
الجغرافي الداخلي

## تطبيقات ذكية



نظام إدارة المباني



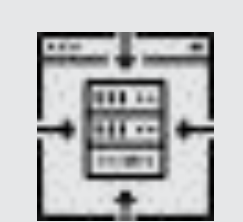
توريد الغاز



موقف السيارات



الدوائر التلفزيونية  
المغلقة



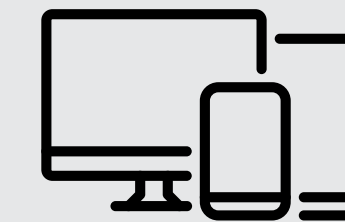
تبريد المنطقة



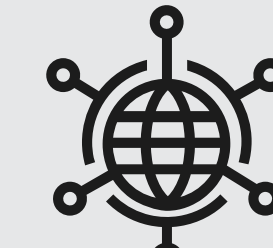
إنذار  
الحرائق



مراكز  
البيانات



الأجهزة المتصلة



الشبكات

الأنظمة الذكية



# ESG

أن تكون في مشيرب قلب الدوحة يعني أن تكون جزءاً من مشروع فريد ويتمثل هدفه بالتميز الدولي من حيث الاستدامة على أساس المبادئ البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

## المدينة المستدامة



مشيرب قلب الدوحة هو أكبر تجمع للمباني المعتمدة من LEED الذهبي والبلاتيني في العالم.



SmartScore  
PRE-CERTIFIED

٣ مباني  
حائزة على شهادة  
SmartScore

تجميع آي للنفايات  
بنسبة ١٠٠٪  
مع إعادة تدويرها ومعالجتها

تعزيز  
التنوع البيولوجي  
من خلال العديد من الأنواع المحلية  
التي تتكيف مع المناخ

٣٠٪  
استهلاك أقل للماء  
باستخدام تركيبات السباكة عالية الكفاءة

٣٠٪  
تبريد فعال  
بفضل المبردات المركزية

١,٤٠٠  
لوحة حرارية  
شمسية

٦,٤٠٠  
لوحة كهروضوئي  
ينتج طاقة متجددة تعادل ٤٪ من  
استخدامات الطاقة في المباني



## مشيرب العقارية



MSHEIREB PROPERTIES



Zulal  
Wellness Resort  
by Choo-San

MSHEIREB  
DOWNTOWN DOHA



Premier Inn

MSHEIREB  
GALLERIA

متاحف مشيرب  
MSHEIREB MUSEUMS

ddi doha  
design  
district

مشيرب العقارية هي شركة تطوير عقاري تابعة لمؤسسة قطر. تأسست الشركة كمشروع تجاري لدعم أهداف المؤسسة، بالإضافة إلى أهداف رؤية قطر ٢٠٣٠.

تتمثل مهمة مشيرب العقارية في تغيير رؤية الناس للحياة الحضرية وتحسين نوعية حياتهم بشكل عام، من خلال الابتكارات التي تشجع التفاعل الاجتماعي واحترام الثقافة والاهتمام بالبيئة بشكل أفضل.

حصلت مشيرب العقارية على شهادة ISO من مؤسسة المعايير البريطانية للجودة (ISO9001: 2015)، والأداء البيئي (ISO14001: 2015)، والصحة المهنية والسلامة (BS OHSAS 18001: 2007)، ومعيار إدارة المخاطر (ISO 31000: 2009).



# حيث تحلو الحياة

انضموا لتخوضوا تجربة تسوق استثنائية مع مجموعة من البوتيكات المميزة والفريدة من نوعها.

ولا تنسوا تجربة الجيل الأخير من سينما نوفو، سوبر ماركت مشيرب مونوبري الذكي، نادي سايكلون فيتنس، الصالات الرياضية والمنتجع الصحي لفنادقنا الثلاثة الفاخرة، أجود أنواع الأطعمة المشروبات سواء من الوجبات السريعة أو المطاعم الفاخرة والعالمية، والمخابز ومحلات الحلويات والمقاهي الراقية.





## ارتق بأسلوب حياتك لمستوى أفضل

تجتمع في مشيرب قلب الدوحة الخدمات والمحلات التي تخلق لك فرصاً لا حدود لها لتجعل أيامك أكثر متعة ولتضي أوقات فراغك بأفضل طريقة ممكنة.

اكتشف تاريخ قطر العظيم في متحف مشيرب واحضر معارض الفن والثقافة المنظمة في قاعات المتحف على مدار السنة.

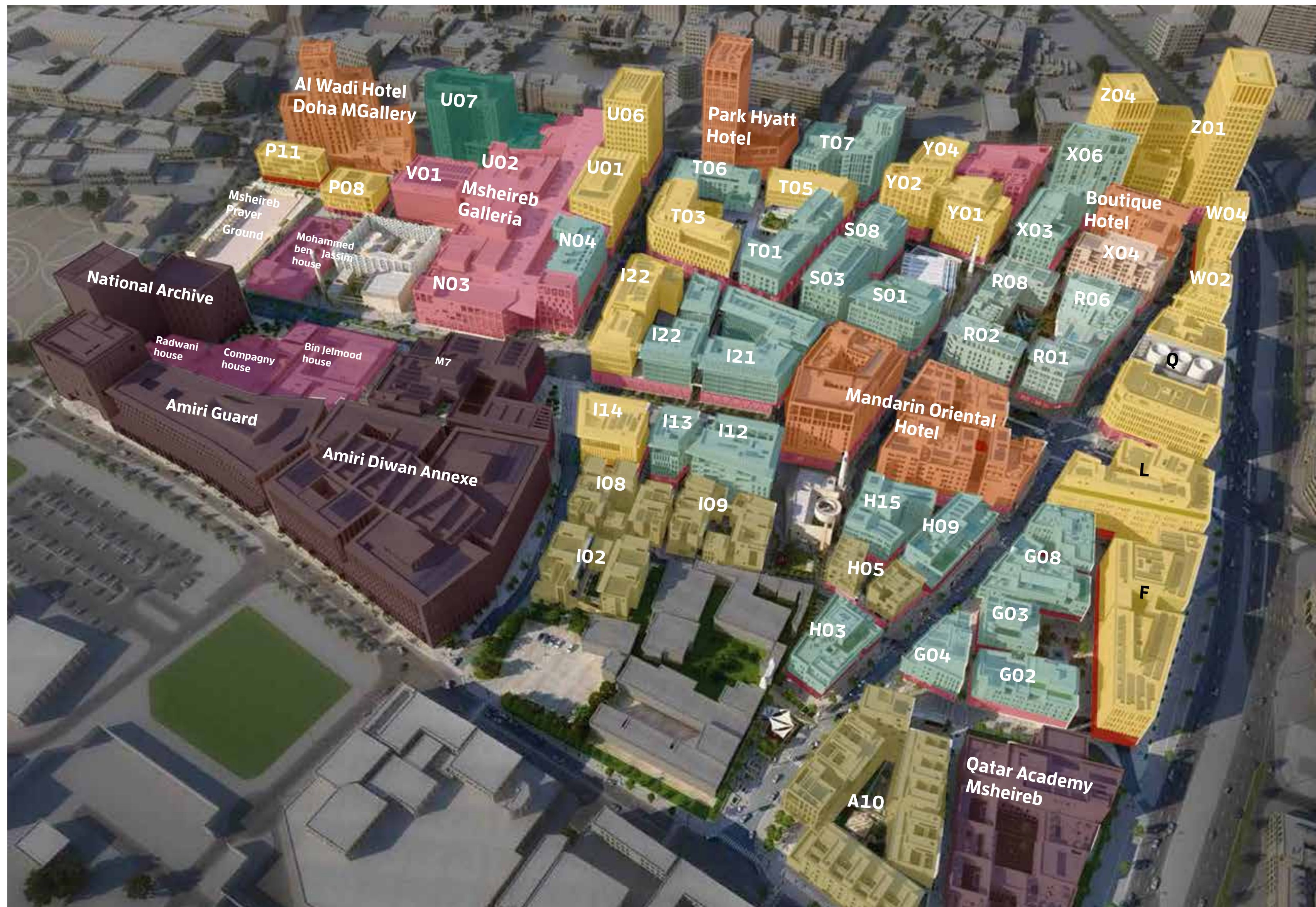
لا تنسوا زيارة M7، وهو مركز مبتكر مخصص للشركات الناشئة المحلية في مجال الأزياء والتصميم ورواد الأعمال التقنيين في الدوحة، كما أنه مكان للمعارض والفعاليات الدولية المفتوحة للجمهور.

وأخيراً، توجهوا إلى حي الدوحة للتصميم الذي يعرض أفضل مجموعة من العلامات التجارية المتميزة للأثاث والإضاءة والإكسسوارات، ويخلق مجتمعاً للمصممين والمهندسين المعماريين أو أي شخص يريد أن يستلهم من أحدث اتجاهات التصميم والتركيبات الفنية وابتكارات التصميم.



# العرض السكني

- شقق سكنية
- مرافق تجارية
- مرافق البيع بالتجزئة
- فنادق
- متاحف مشيرب
- مرافق مدنية
- منازل (تاون هاوس)





# تصميم أوروبي معاصر...

اختبر تجربة الشقق السكنية المؤلفة من غرفة واحدة إلى ٤ غرف نوم وتتميز بمطبخ حديث مفتوح وأجهزة وغرف معيشة واسعة وشرفة / تراس وخرانة مدمجة وحمام داخلي وموقف سيارات خاص في الطابق السفلي مع إمكانية الوصول إلى وسائل الراحة الحصرية مثل حمام السباحة وصالة الألعاب الرياضية المختلطة والساونا وغرفة البخار، ودلن نفسك مع مجموعة من المحلات التجارية والمطاعم، الحدائق، وسوق واقف، ومحطة مترو، والمتاحف.





# لمسات عربية

ولمحببي التراث، نقدم لكم الشقق السكنية المتطورة المؤلفة من غرفة واحدة إلى ٤ غرف نوم مع تصميمات واسعة والمزودة بأنظمة المنزل الذكي وأحدث التقنيات، تتضمن كل شقة مجلساً خاصاً ومطبخاً منفصلاً ومساحة معيشة كبيرة وغرف نوم واسعة مع حمامات داخلية بالإضافة إلى مواقف خاصة للسيارات. هنا سوف تستمتع بوسائل الراحة على أعلى مستوى في حمامات السباحة الحصرية وصالة الألعاب الرياضية والساونا وغرف البخار والتراسات على السطح والمناظر الخلابة للمدينة.





# وسائل الراحة

- حمامات سباحة بتصاميم مميزة
- صالة ألعاب رياضية مشتركة مجهزة بجميع معدات التدريب وبإضاءة طبيعية
- ساونا وحمام بخار
- صالات رياضية منفصلة للرجال والنساء
- مناطق مشتركة خاصة كبيرة
- غرف ترفيهية
- مجالس خاصة ومشاركة
- ملاعب مجهزة للأطفال
- حدائق مشتركة
- مواقف مخصصة تحت الأرض





# 121

(براحة مشيرب 1)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

استمتع بتجربة المعيشة الفاخرة في قلب المدينة. تقع براحة الجنوب في أكبر ساحة عامة مظلة في المنطقة وبجوار الفنادق والمطاعم الفاخرة من 0 نجوم وغيرها من مرافق الرفاهية.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من 3 و 4 غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	المستويات	م <sup>2</sup> (من - إلى)	الكمية
	1	100 - 90	33
0	2	100 - 133	33
	3	136 - 161	4
			70



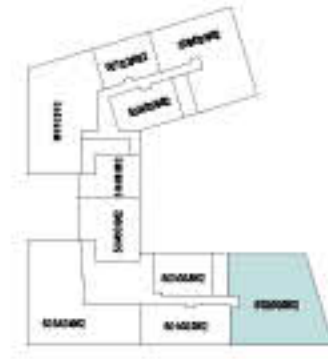


# 121

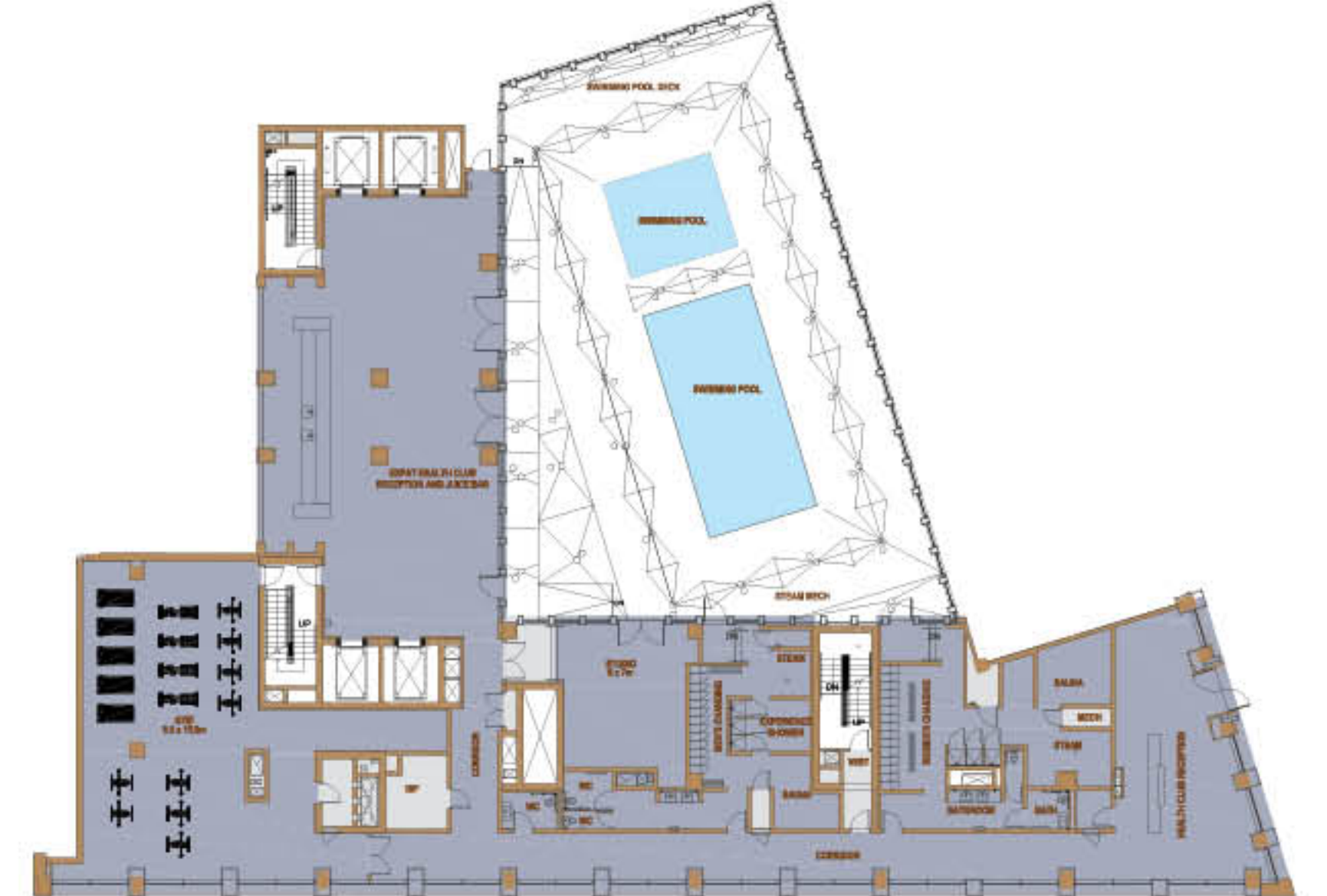
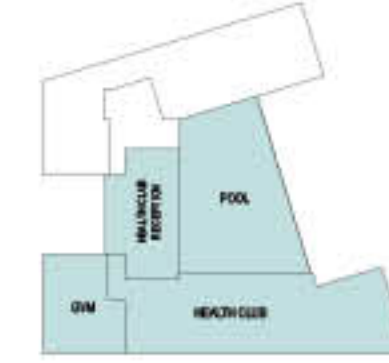
(براحة مشيرب ا)

وسائل الراحة (مستوى الميزانين)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- استوديو



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط وسائل الراحة)



# 121

(براحة مشيرب ا)

وسائل الراحة (مستوى الميزانين)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- استوديو



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)

(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم ((٢))



# 122

(براحة مشيرب ٢)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

استمتع بتجربة المعيشة الفاخرة في قلب المدينة في براحة الجنوب بجوار الفنادق والمطاعم الفاخرة من 0 نجوم وغيرها من مرافق الرفاهية ووسائل الراحة.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	٢ م (من - إلى)	الكمية
	١	٩٤ - ١٠٣	١٦
0	٢	١٤٤ - ١٧٦	١٢
	٣	١٨٨ - ٢٤٠	٩
			٣٧



(يظهر مخطط وسائل الراحة)

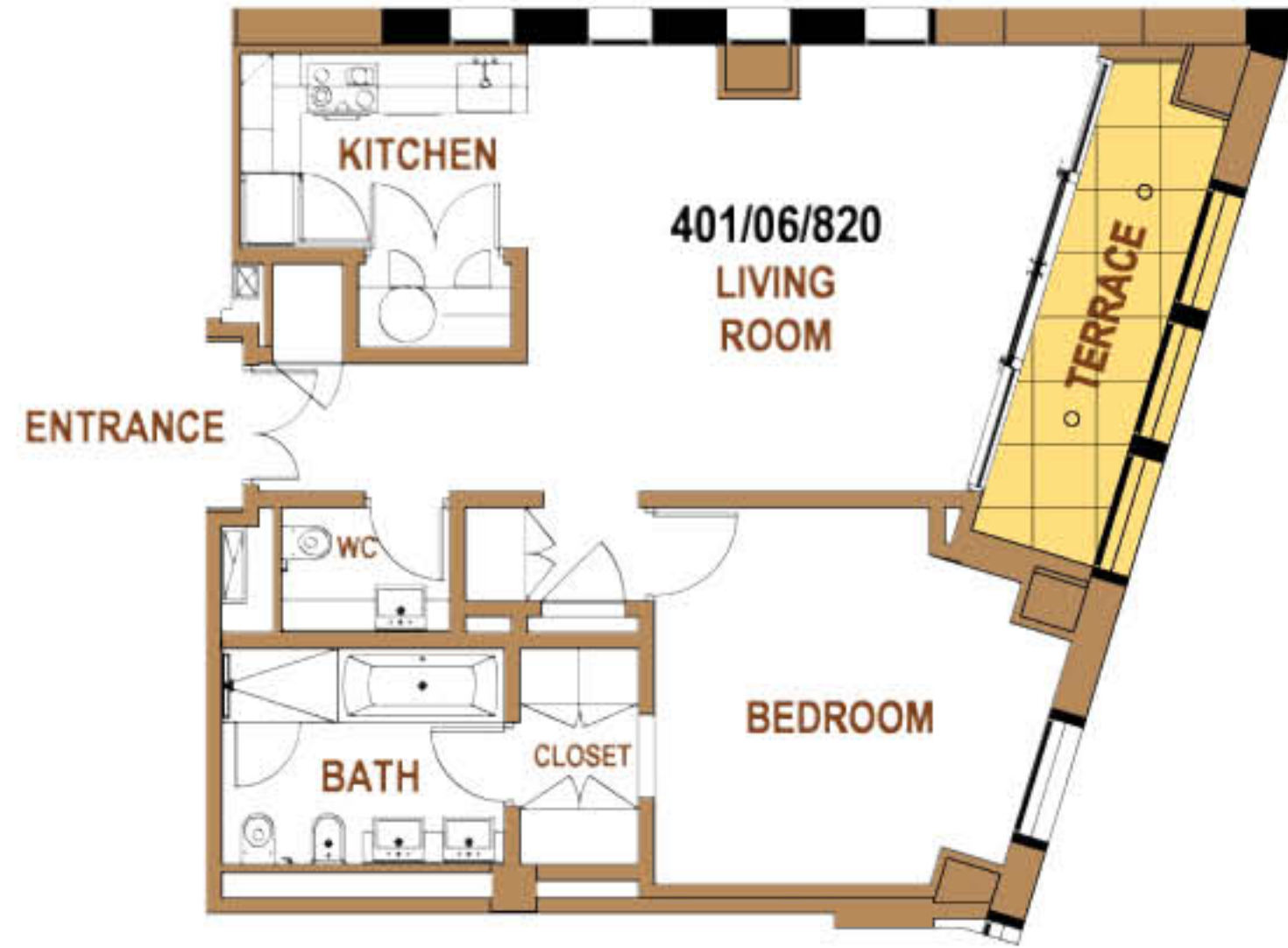


# 122

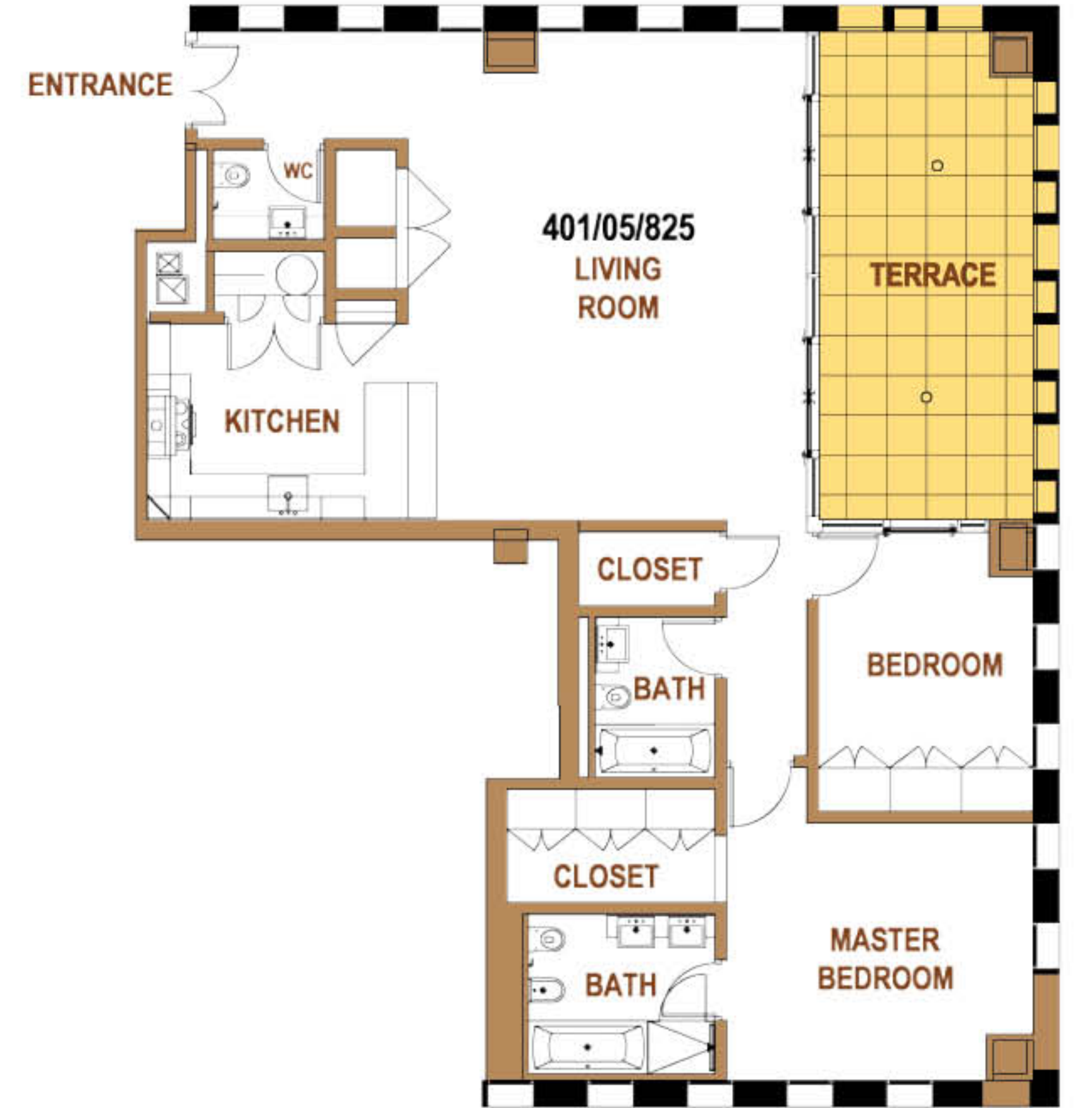
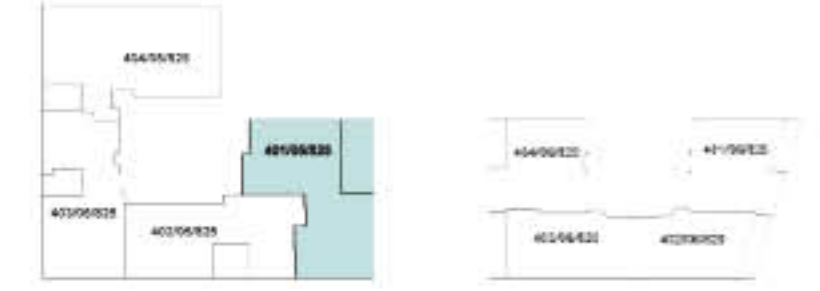
(براحة مشيرب ٢)

وسائل الراحة (مشاركة مع 121)

- نادي صحي وبار للعصائر
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم (٢))

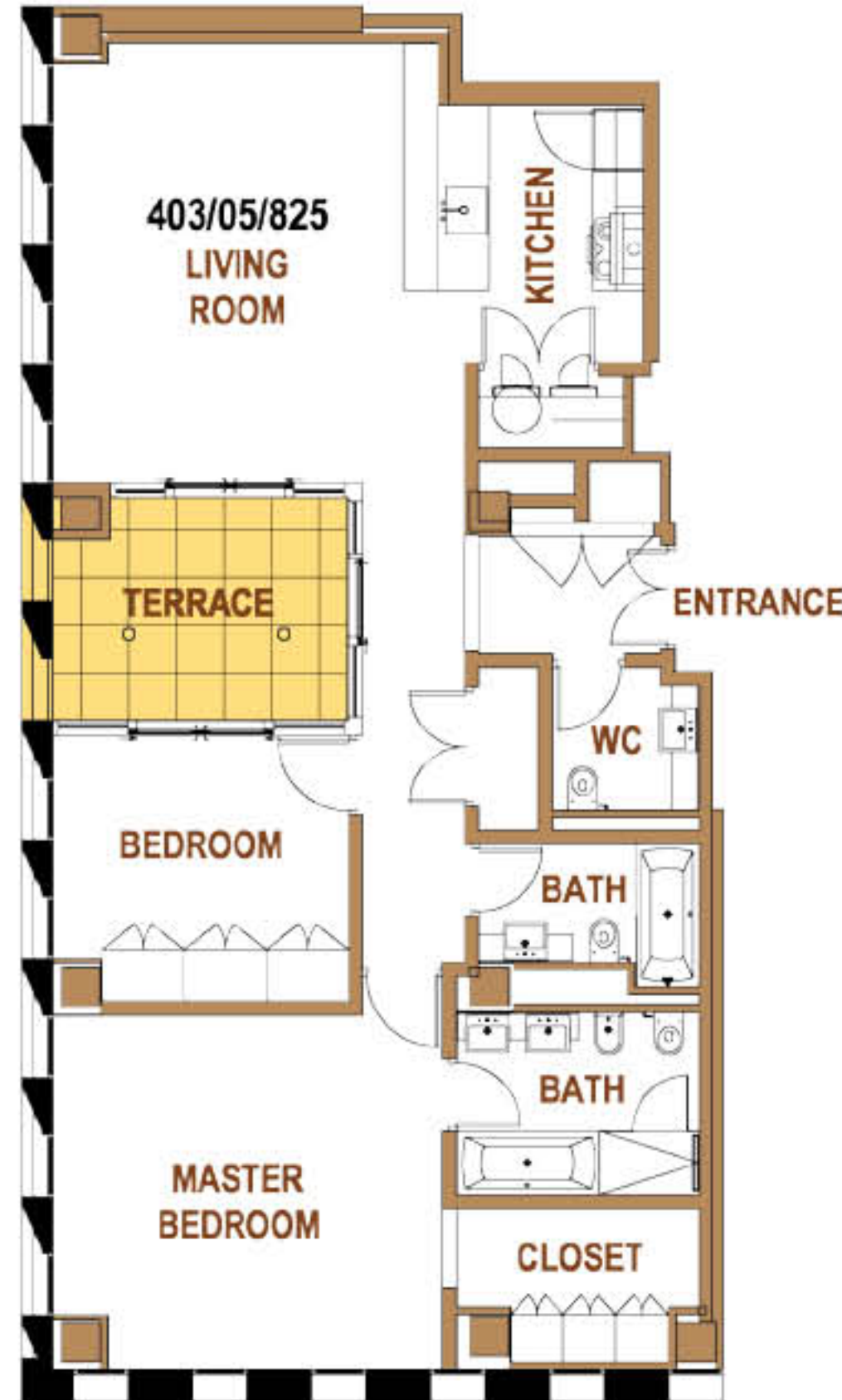
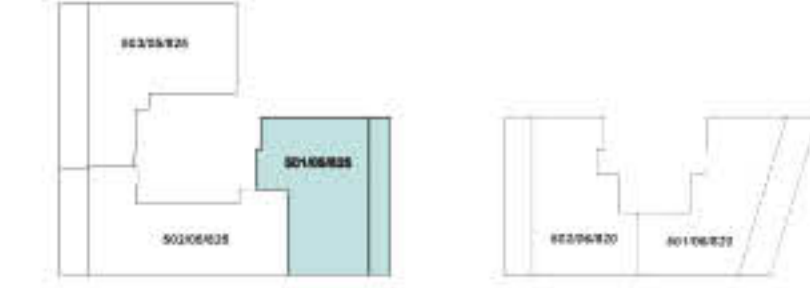


# 122

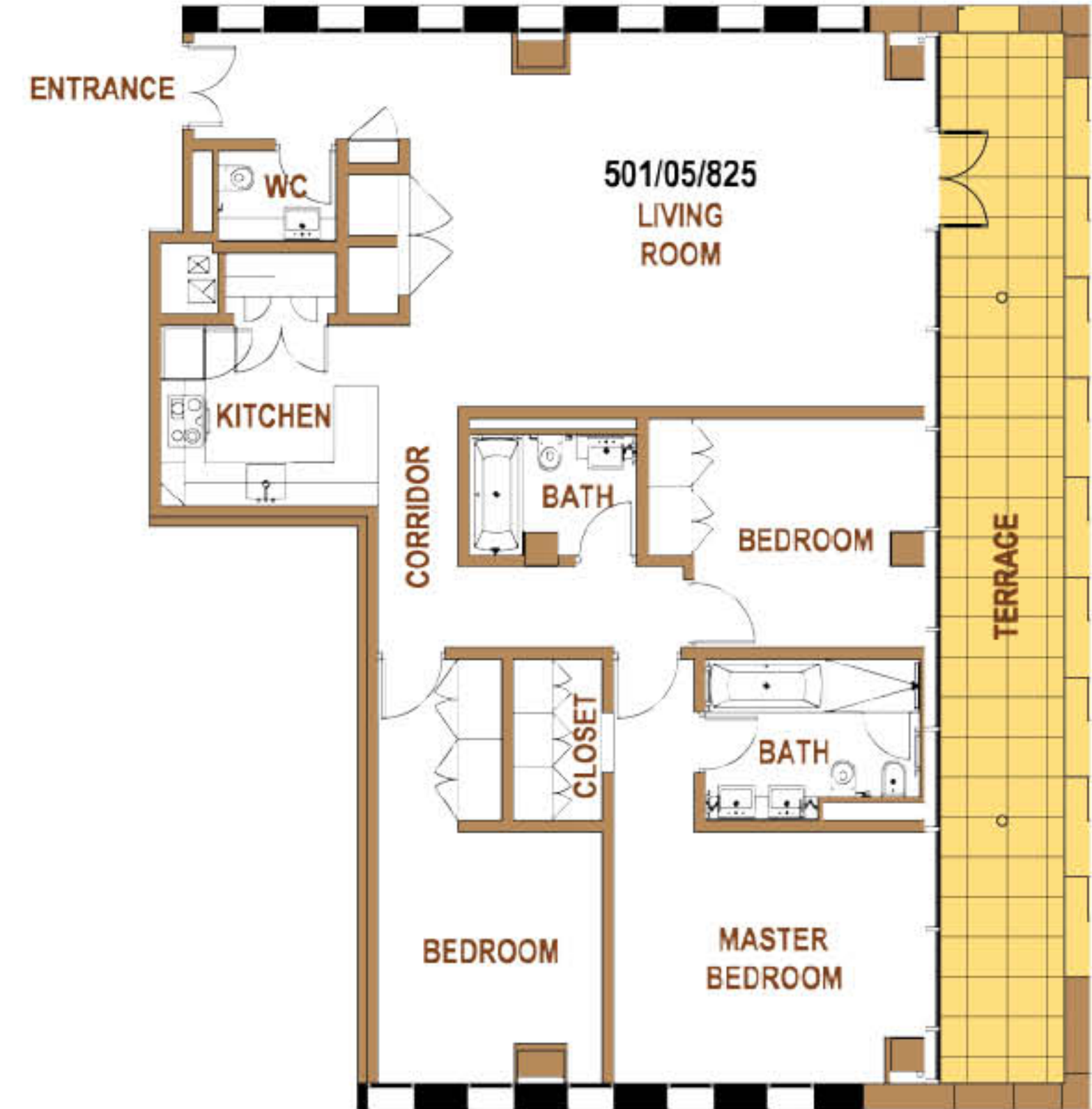
(براحة مشيرب ٢)

وسائل الراحة (مشاركة مع 121)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم (٢))



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



# S01

(الخیل 0)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

نقدم أفضل تجربة للحياة الحضرية في موقع متميز في قلب المدينة. حيث يمكنك الوصول بسهولة إلى جميع وسائل الراحة ومناطق الجذب بالإضافة إلى حديقة مشتركة ومنطقة لعب لأطفالك!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	١	١١٨ - ١١٣	٠
	٢	١٩٤ - ١٥٩	٩
٦	٣	٢٣٠ - ٢٢٣	١٠
	٤	٤٠٠ - ٣٥٢	٢
			٣١





# S01

(الخيل 0)

وسائل الراحة (المستوى 6)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم (٢))



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم (٢))

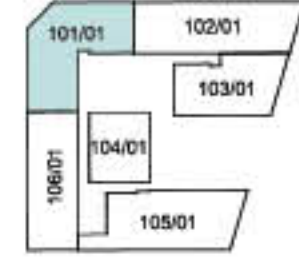


# S01

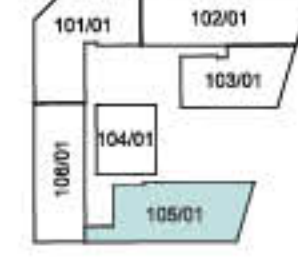
(الخیل 0)

وسائل الراحة (المستوى 6)

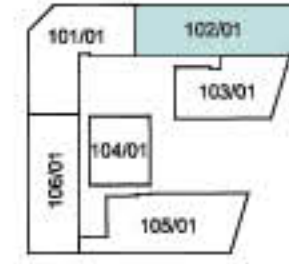
- حمام سباحة ومصطبة
- ملعب الاطفال
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحديقة (طابق الميزانين)



(يظهر مخطط شقة  
من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)

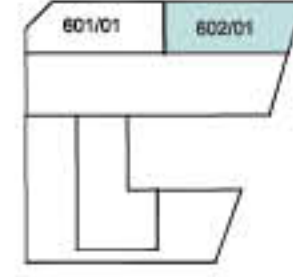


# S01

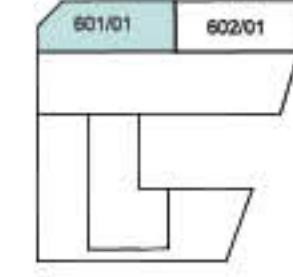
(الخيل 0)

وسائل الراحة (المستوى ٦)

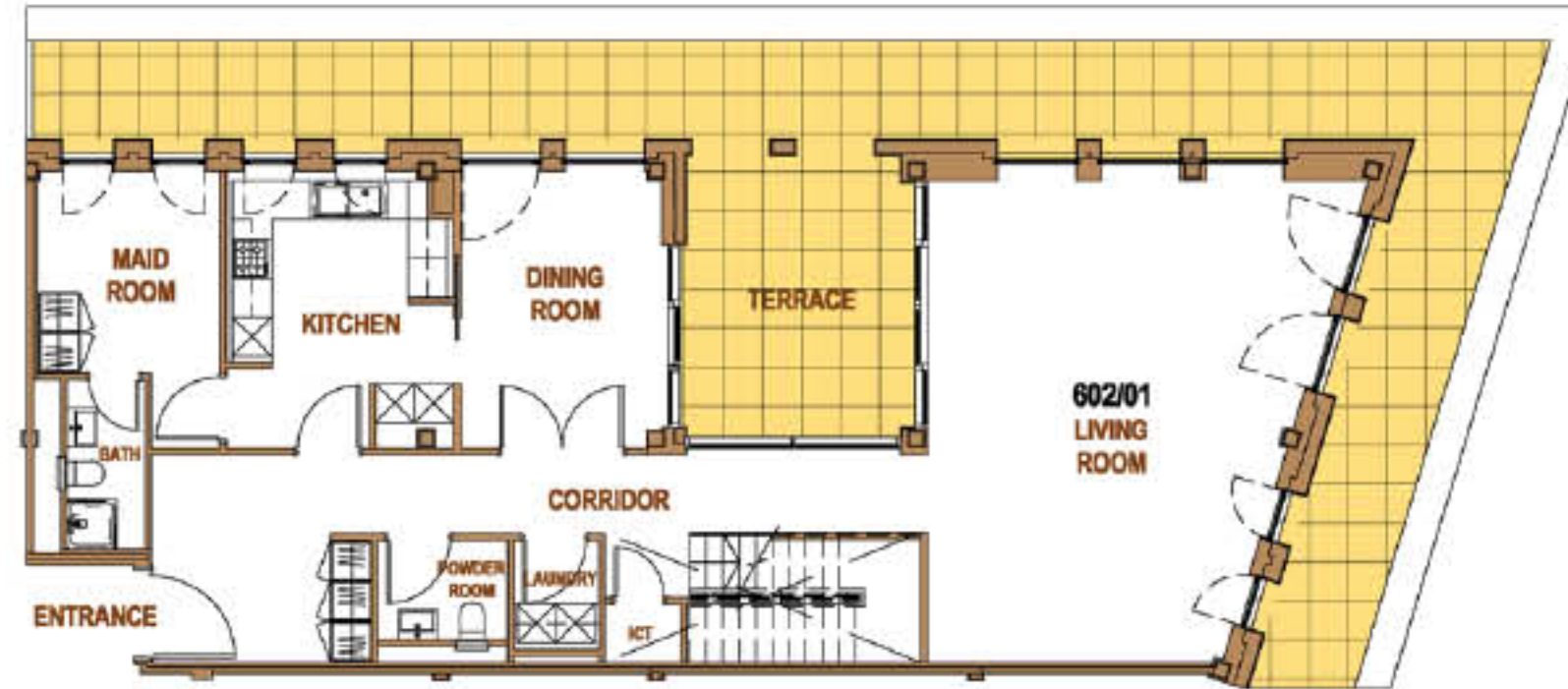
- حمام سباحة ومصطبة
- ملعب الاطفال
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحديقة (طابق الميزانين)



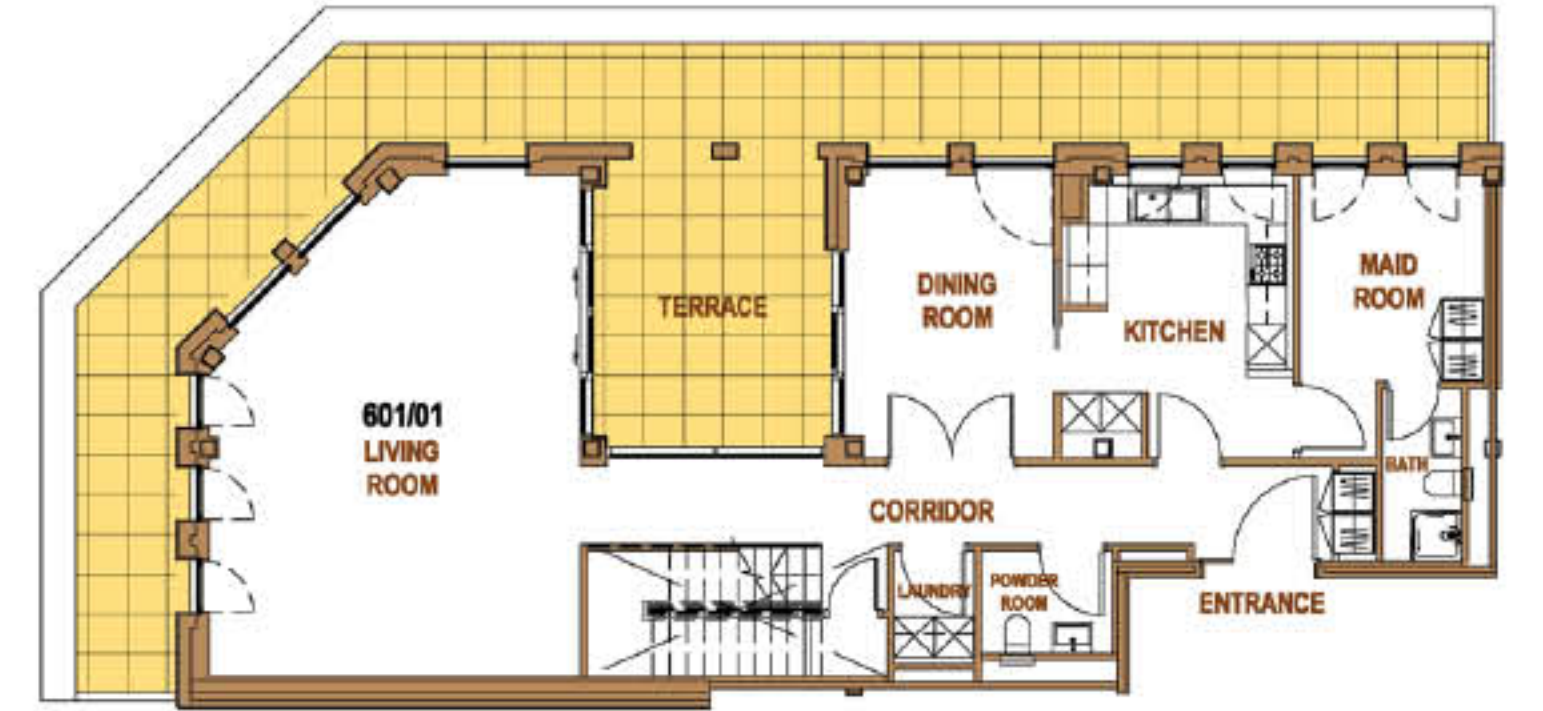
(يظهر مخطط الطابق الأول)



(يظهر مخطط الطابق الأول)



(يظهر مخطط الطابق الأرض  
مؤلف من ٤ غرف نوم)



(يظهر مخطط الطابق الأرض  
مؤلف من ٤ غرف نوم)



# S03

(الخیل 0)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

- بجوار مشيرب غاليريا، مشيرب مونوبري الذكي، مراكز ترفيه الأطفال، ونوفو سينما، والعديد من مرافق البيع بالتجزئة والأطعمة والمشروبات.
- بجوار فندق ماندرين أورينتال الفاخر ذو الـ 0 نجوم.
- بالقرب من محطة المترو الرئيسية في قطر، محطة مشيرب.
- على مقربة من حديقة مشتركة ومنطقة لعب للأطفال.
- عروض البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي من المبنى.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من 3 و 4 غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فايبر عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>2</sup> (من - إلى)	الكمية
	1	126 - 133	7
	2	203 - 160	16
V	3	544 - 222	11
	4	448	1
			30



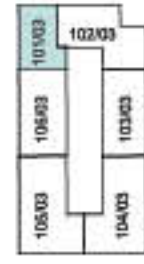


# S03

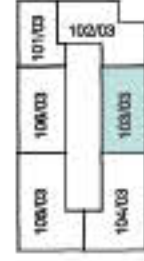
(الخیل 0)

وسائل الراحة (مشارك مع S01)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحديقة (على طابق الميزانين)



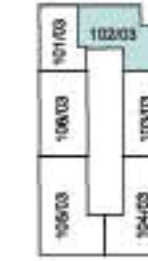
(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)

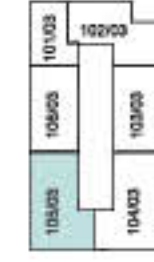


# S03

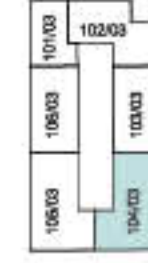
(الخیل 0)

وسائل الراحة (مشارك مع S01)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحديقة (طابق الميزانين)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



# S03

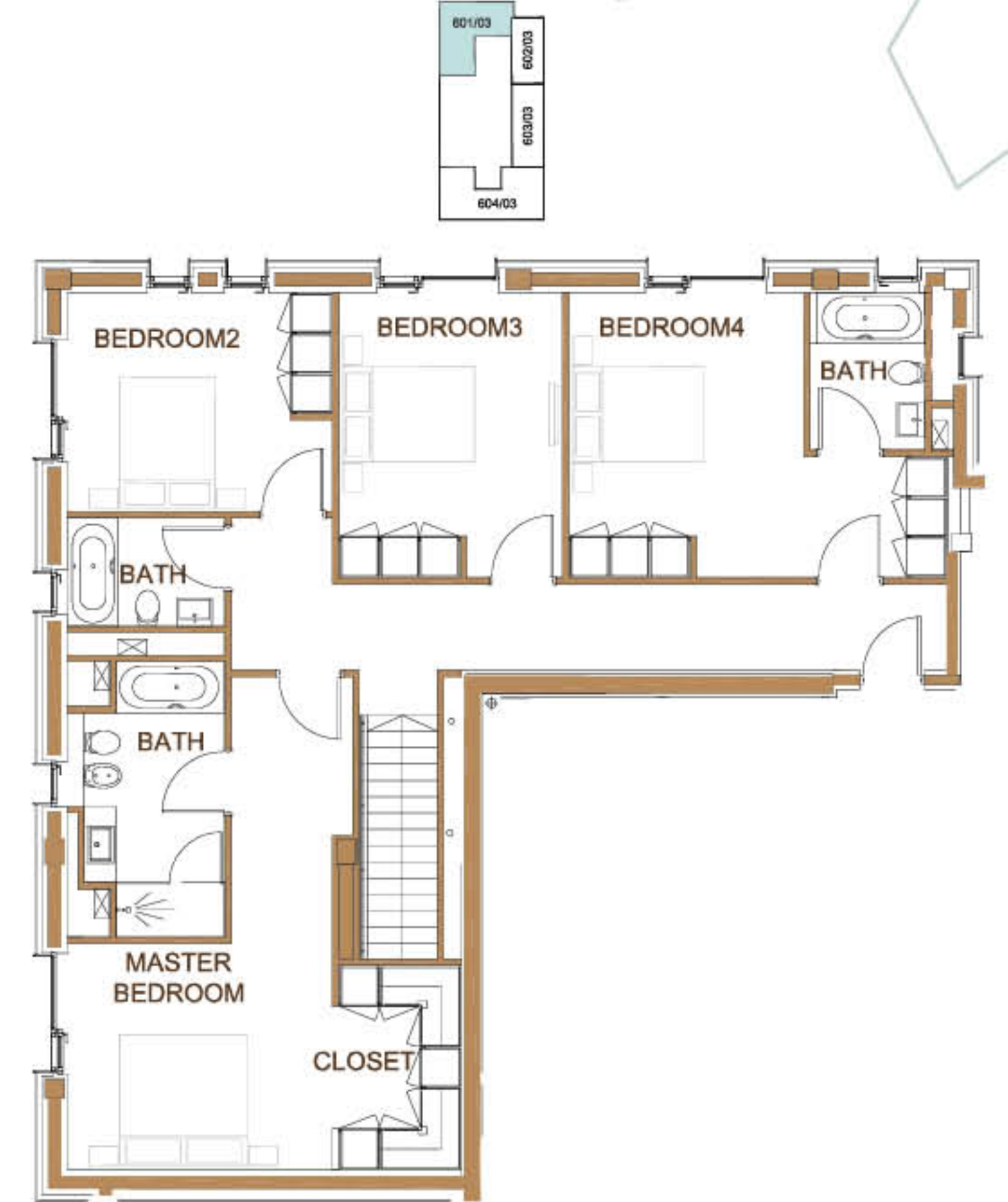
(الخیل 0)

وسائل الراحة (مشارك مع S01)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحديقة (على طابق الميزانين)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٤ غرف نوم)



# S08

(الخيـل ٧)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

نقدم أفضل تجربة للحياة الحضرية في موقع متميز بالقرب من محطة المترو الأساسية في قطر بالإضافة إلى مرافق البيع بالتجزئة ومنطقة لعب لأطفالك!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
٦	٢	١٨٣	٤
	٣	٢٢٠ - ٢٧٩	١٨
			٢٢





# S08

(الخیل ۷)

وسائل الراحة (مشارك مع S01)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحديقة (على طابق الميزانين)



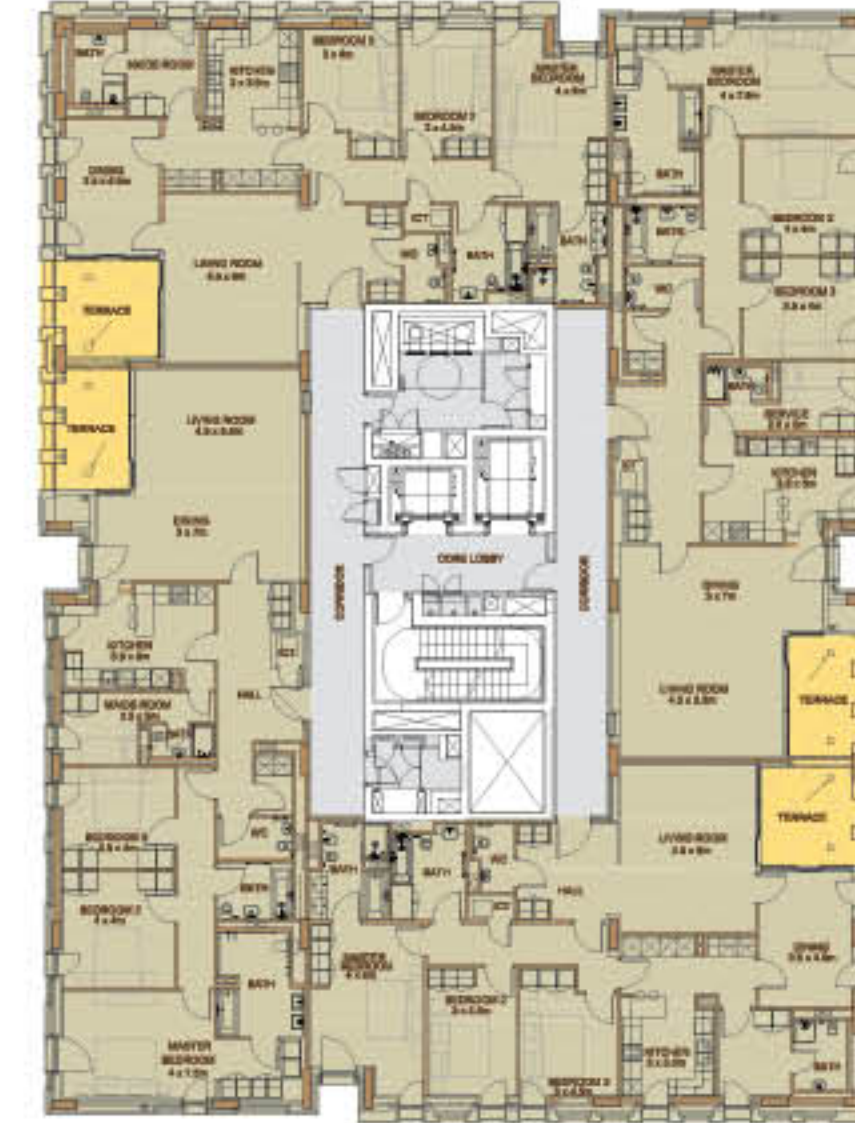
(يظهر مخطط مستوى الطابق ٤)



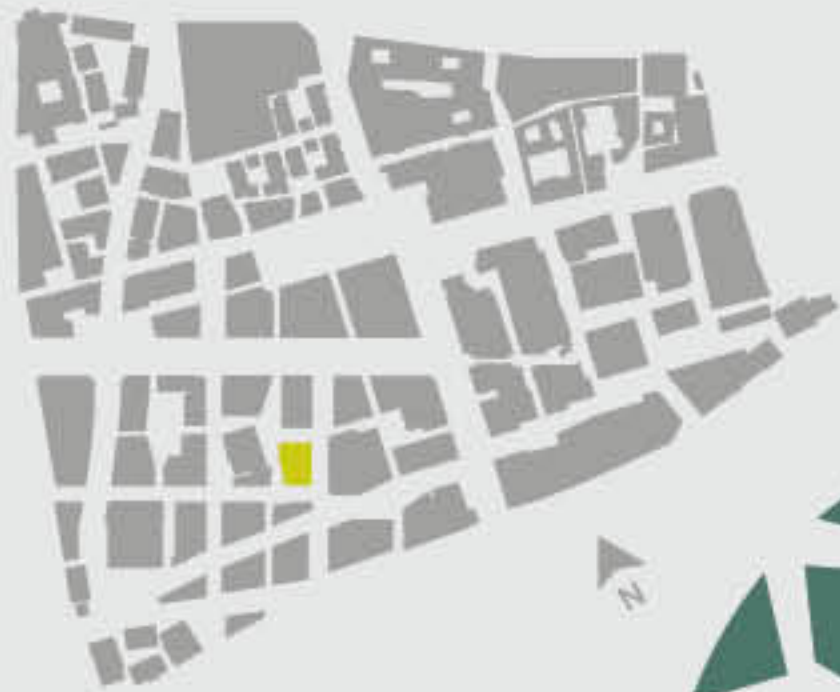
(يظهر مخطط مستوى الطابق 0)



(يظهر مخطط مستوى الطابق ٢)



(يظهر مخطط مستوى الطابق ٣)





# S08

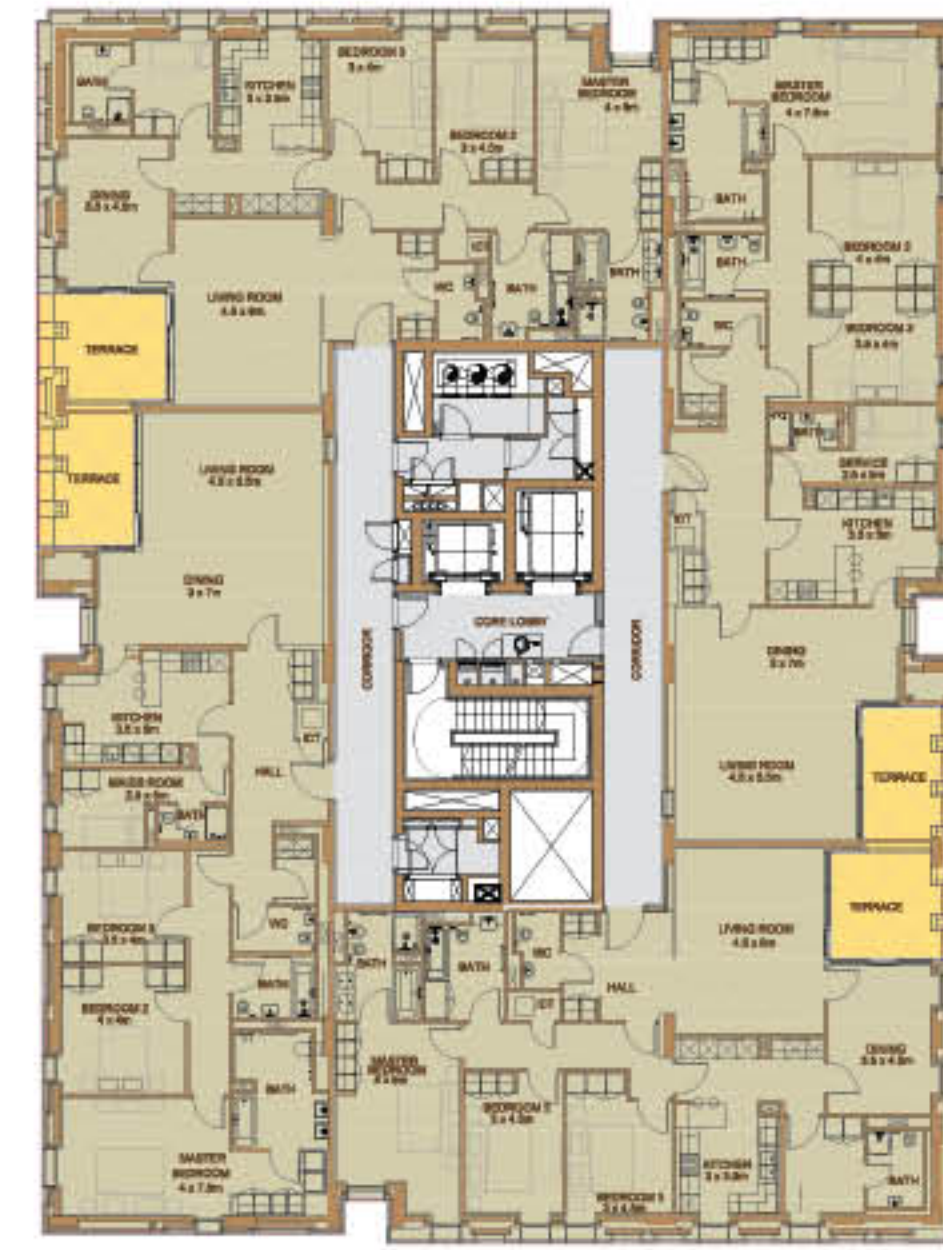
(الخیل ٧)

وسائل الراحة (مشارك مع S01)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- تراس وحدیقة (على طابق المیزانین)



(یظهر مخطط مستوى الطابق الأرضي)



(یظهر مخطط مستوى الطابق الأول)



# R06

(الخیل ٣)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

نقدم أفضل تجربة للحياة الحضرية في موقع متميز في قلب المدينة بالقرب من مشيرب غاليريا، فندق ماندرين أورينتال، ومحطة المترو الرئيسية في قطر، بالإضافة إلى العديد من مناطق الجذب ووسائل الترفيه!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فايبر عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
٦	٢	١٦٤ - ٢٧٩	٦
٣	٣	٢٠٦ - ٣٢٨	٢٠
			٢٦



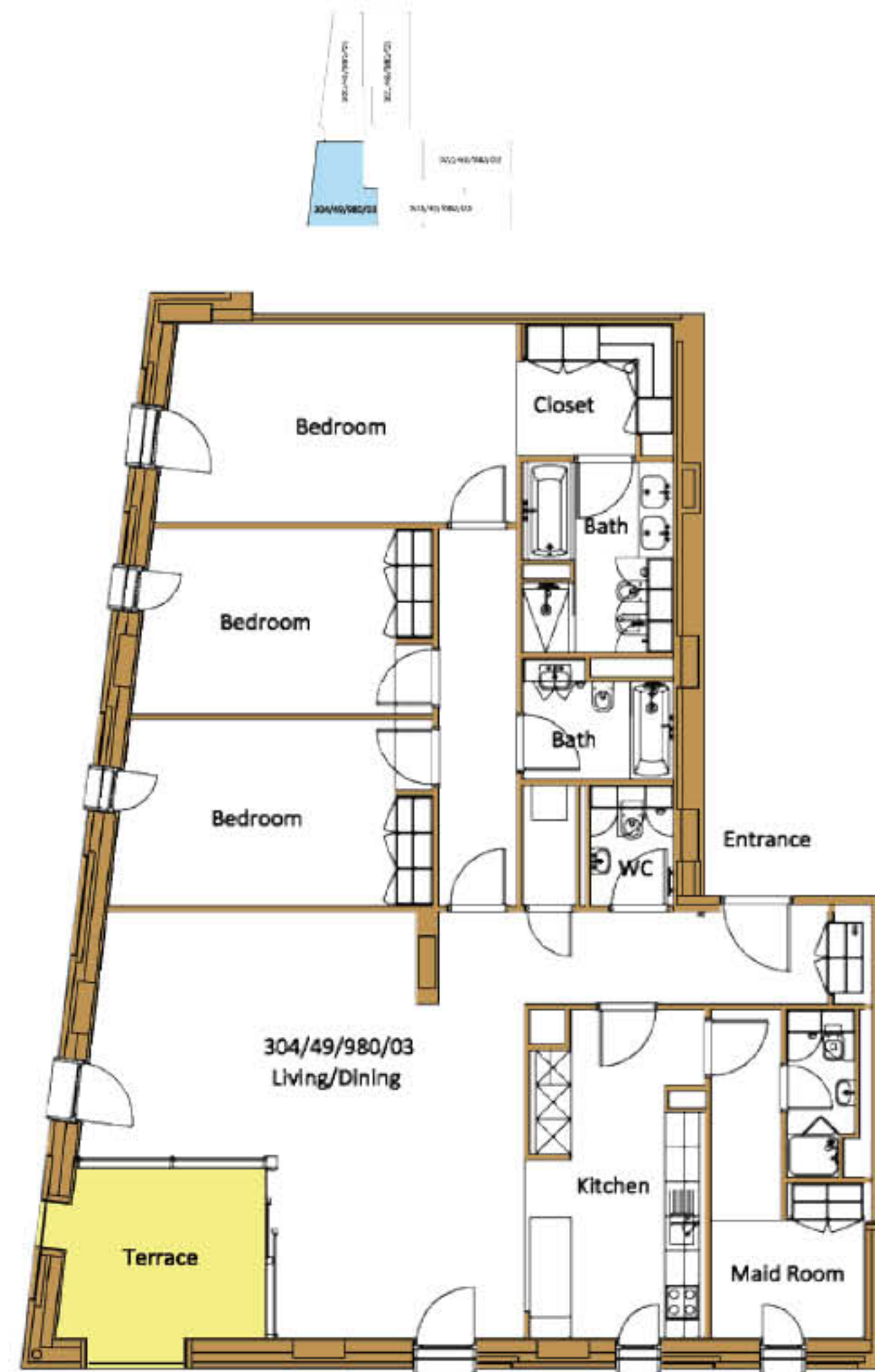


# R06

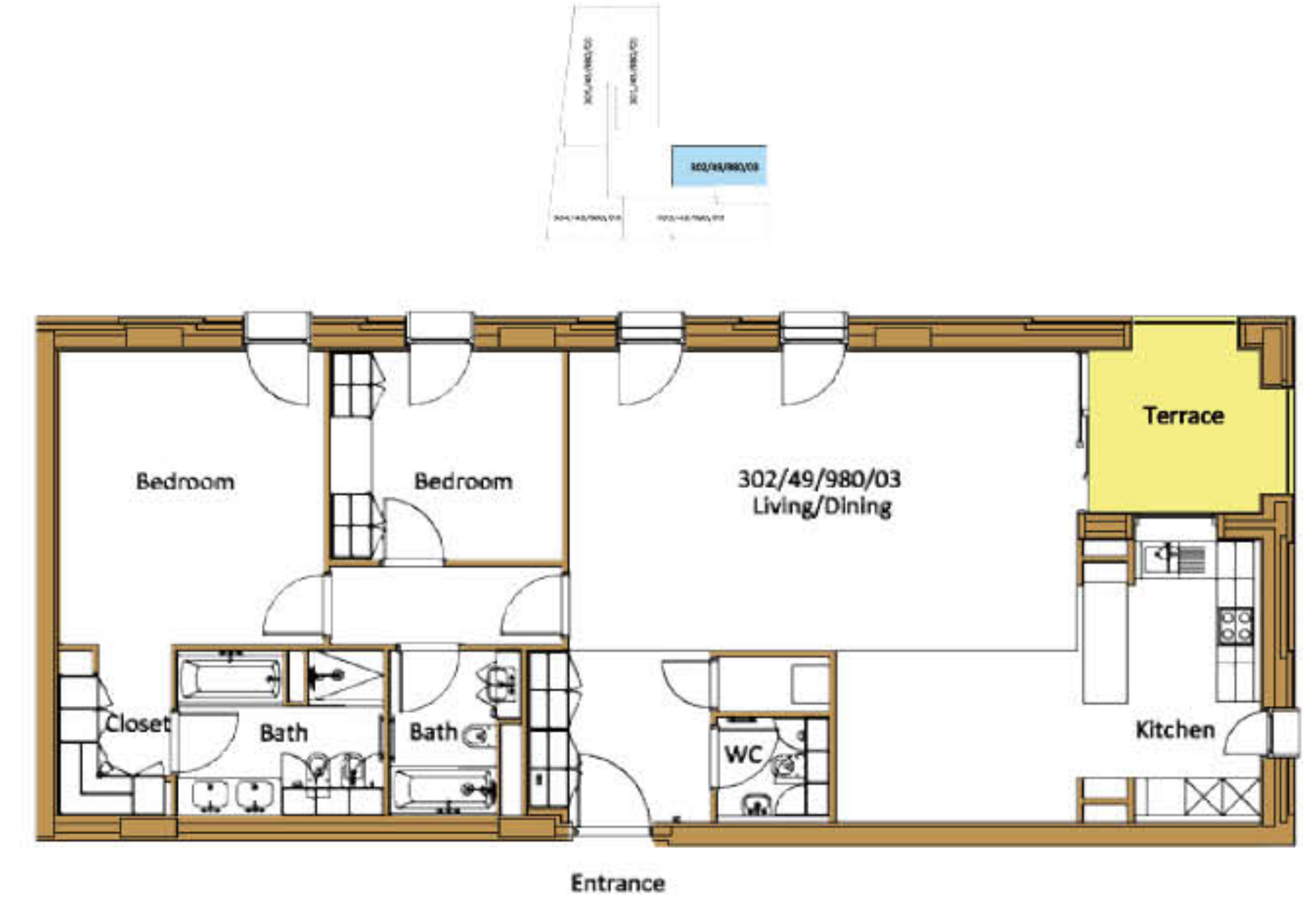
(الخیل ٣)

وسائل الراحة (المستوى 0 مشترك مع RO1)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- ملعب خارجي



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٢ غرفتي نوم)

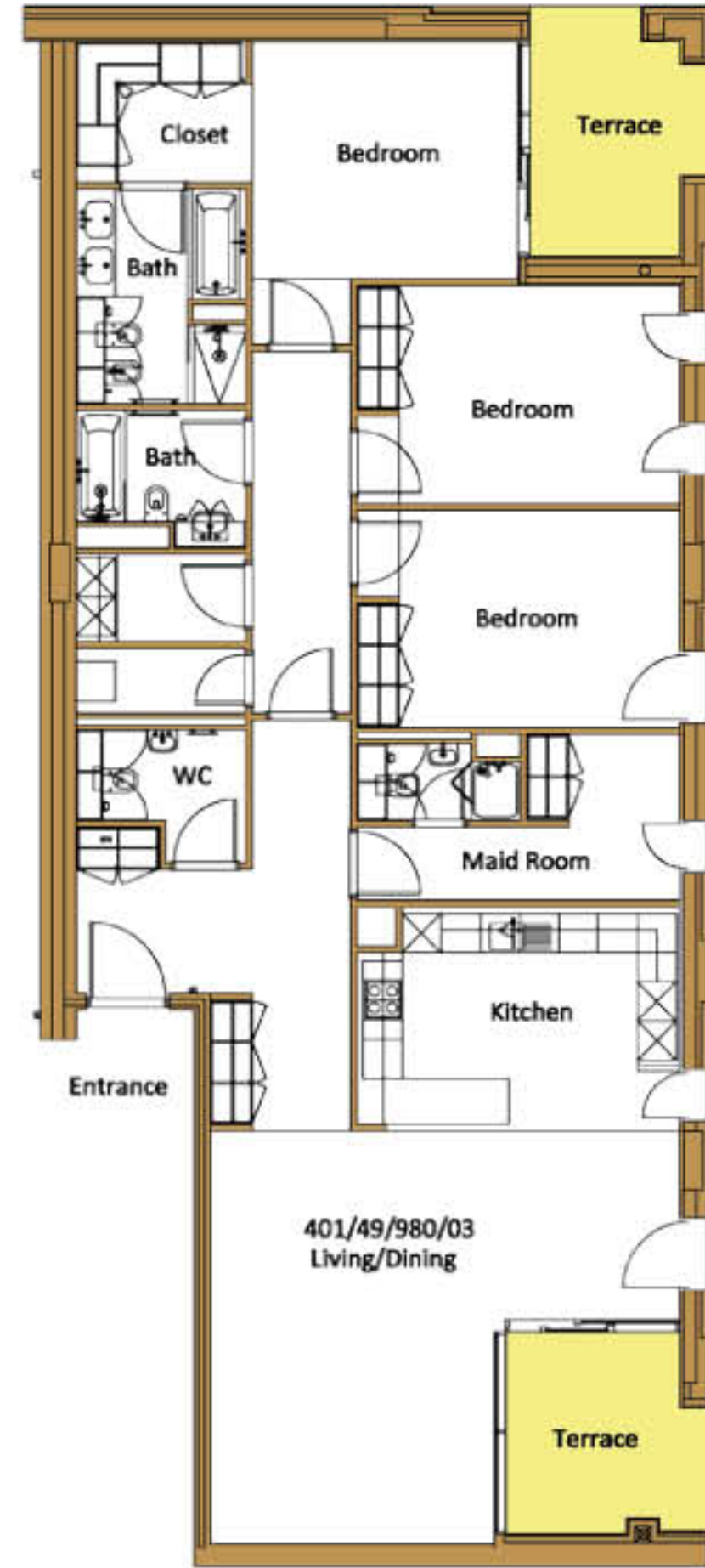


# R06

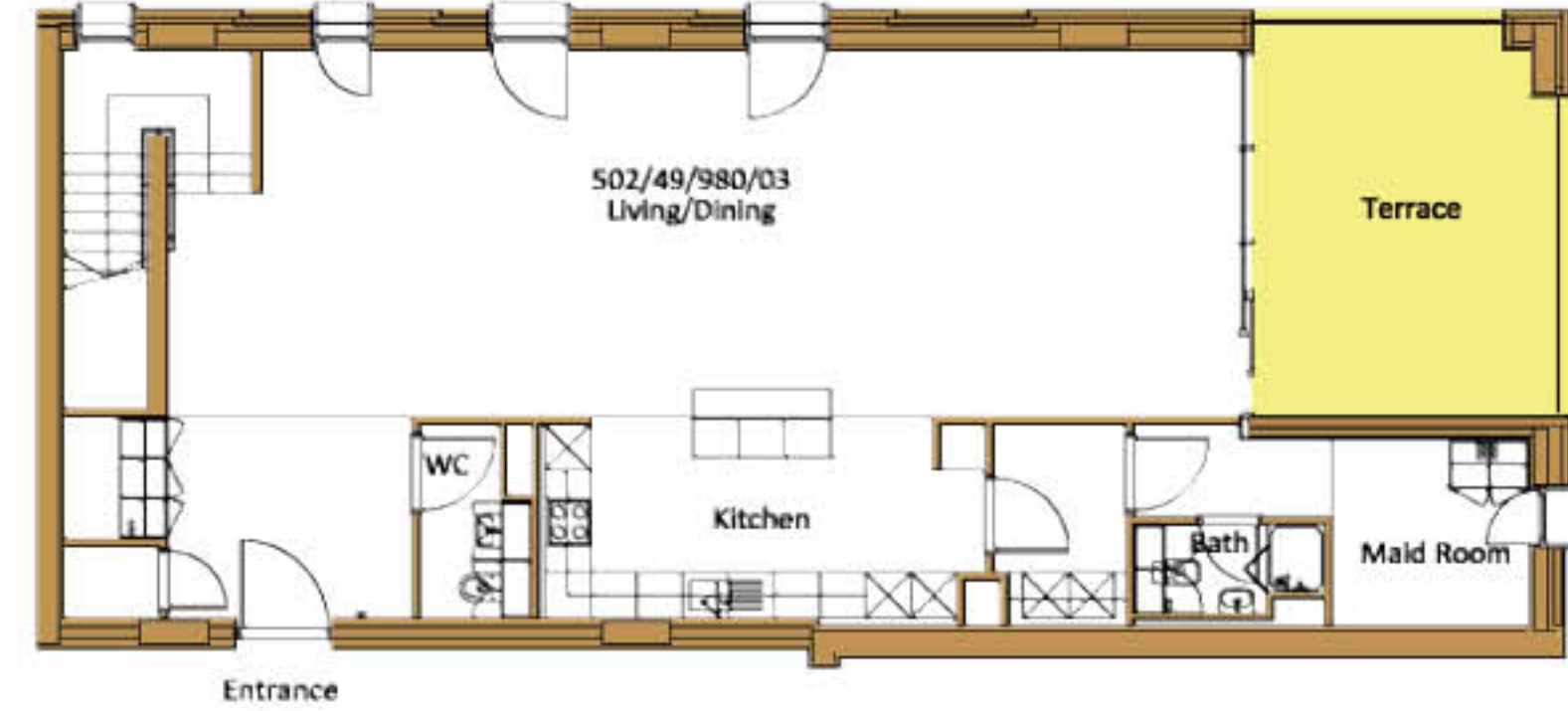
(الخیل ۳)

وسائل الراحة (المستوى 0 مشترك مع R01)

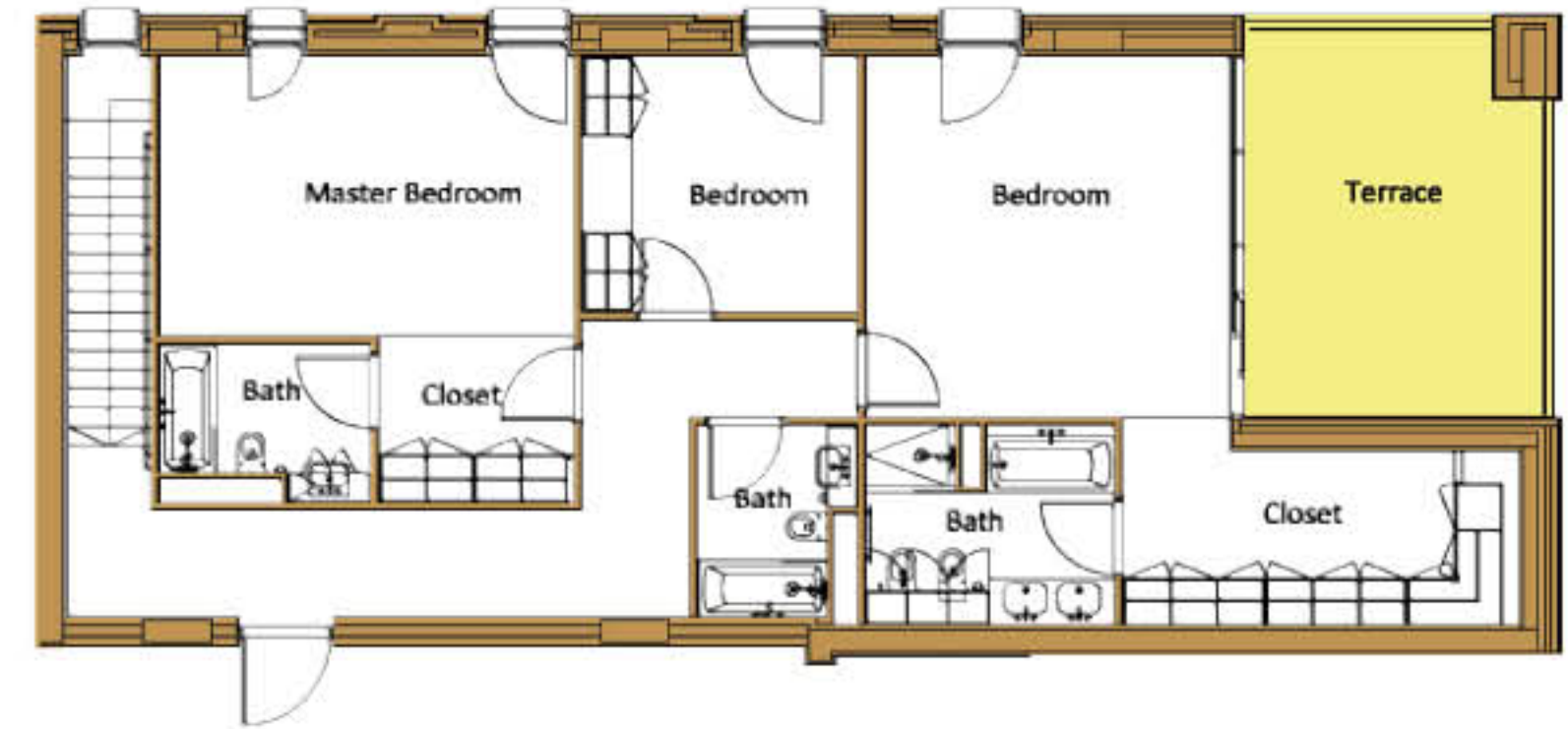
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- ملعب خارجي



(يظهر مخطط شقة من 3 غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من 3 غرف نوم وطابقين)





# R08

(الخیل ٤)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

استمتع بتجربة المعيشة الفاخرة في قلب المدينة بجوار منطقة لعب أطفال وغيرها من المرافق.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فايبر عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	٢	١٠٠ - ١٠٦	٤
٤	٣	٢١٦ - ٢٣٤	١٢
	٤	٢٧٢ - ٢٧٤	٤
			٢٠



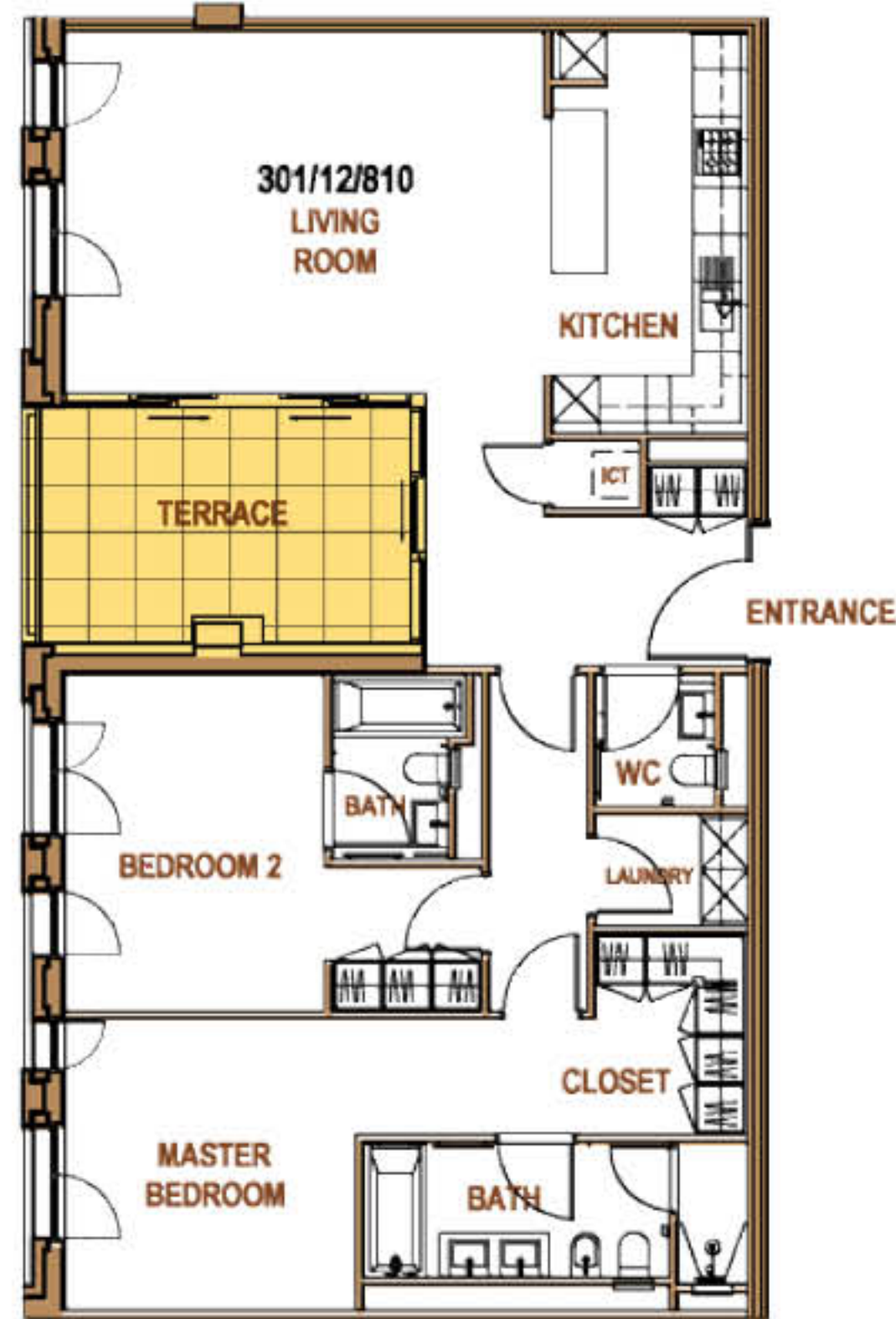


# R08

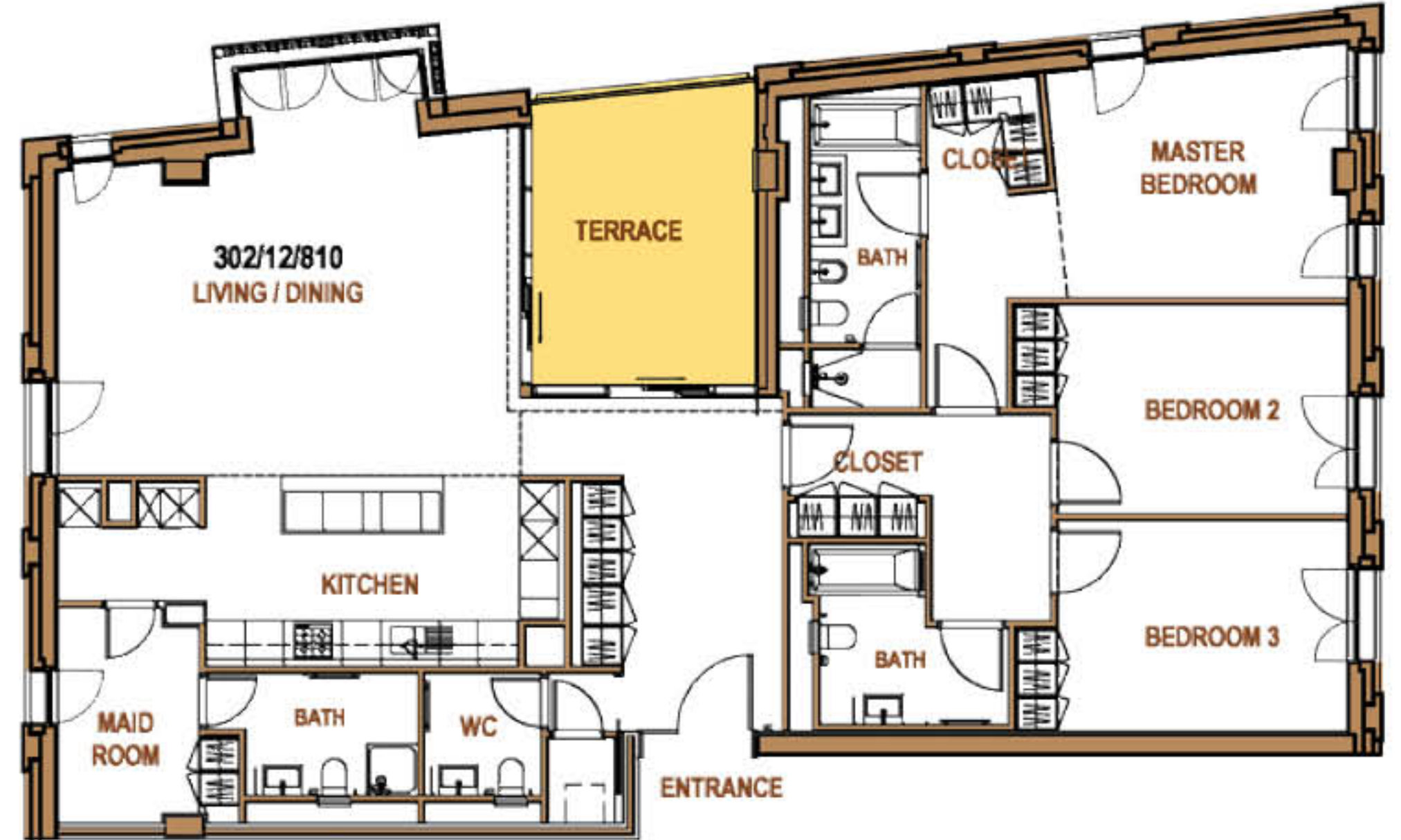
(الخيـل ٤)

وسائـل الراحة (المستوى 0 مـشـترك مع R01)

- حمام سباحة ومصطبة
- ملعب للأطفال
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- ملعب خارجي



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



# R08

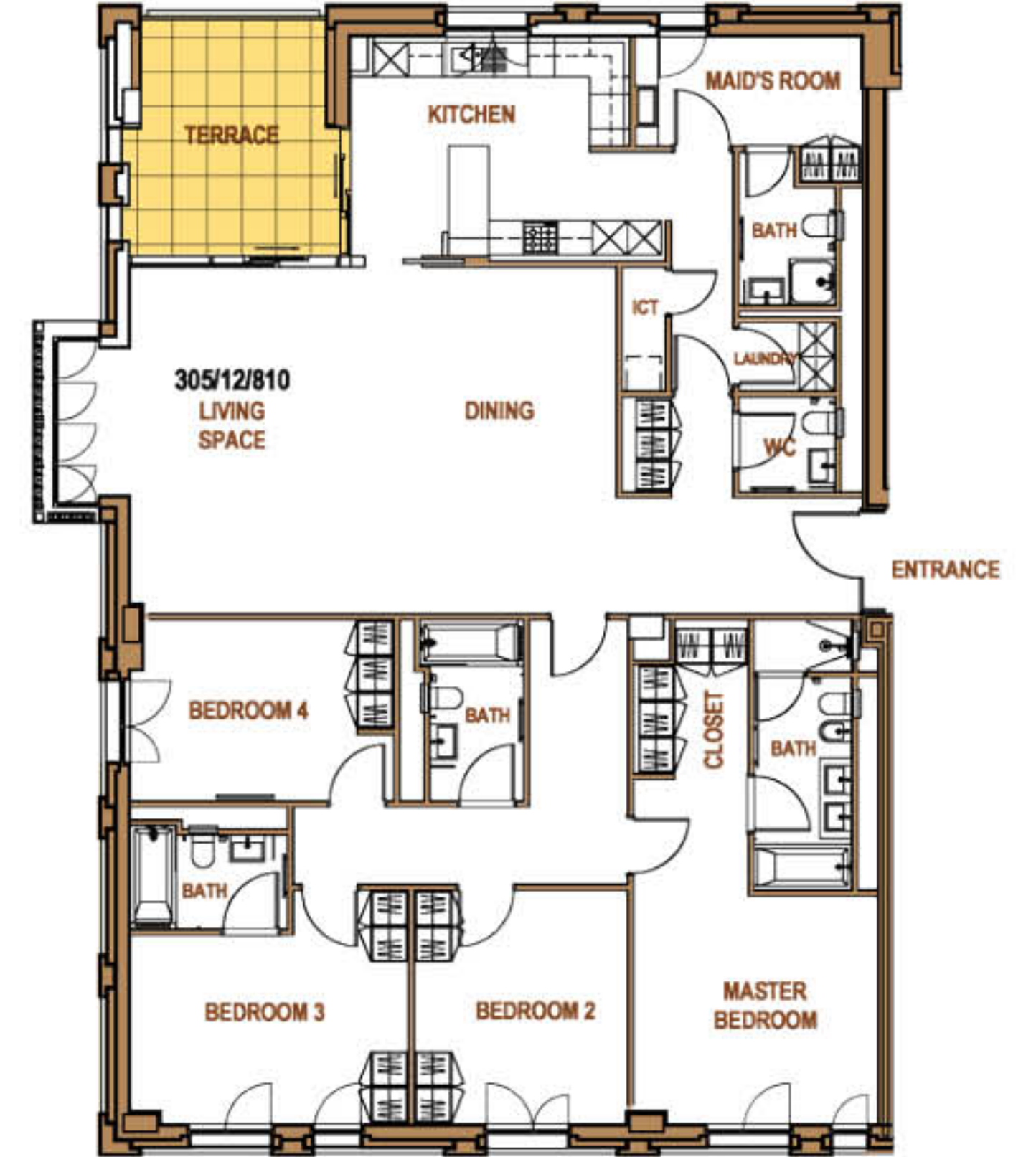
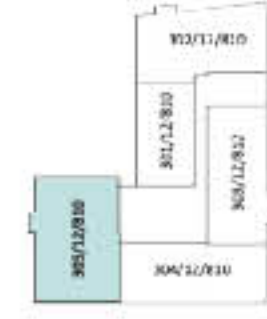
(الخیل ٤)

وسائل الراحة (المستوى 0 مشترك مع R01)

- حمام سباحة ومصطبة
- ملعب للأطفال
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو
- ملعب خارجي



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٤ غرف نوم)



# T01

(الخيل ٨)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

نقدم أفضل تجربة للحياة الحضرية في موقع متميز بالقرب من مشيرب غاليريا، فندق ماندرين أورينتال، ومحطة المترو الرئيسية في قطر.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	١	٨٦ - ١٥٦	٩
٤	٢	١٤٧ - ١٣٣	١١
	٣	١٩٨ - ٢٤٨	٦
			٢٦





# T01

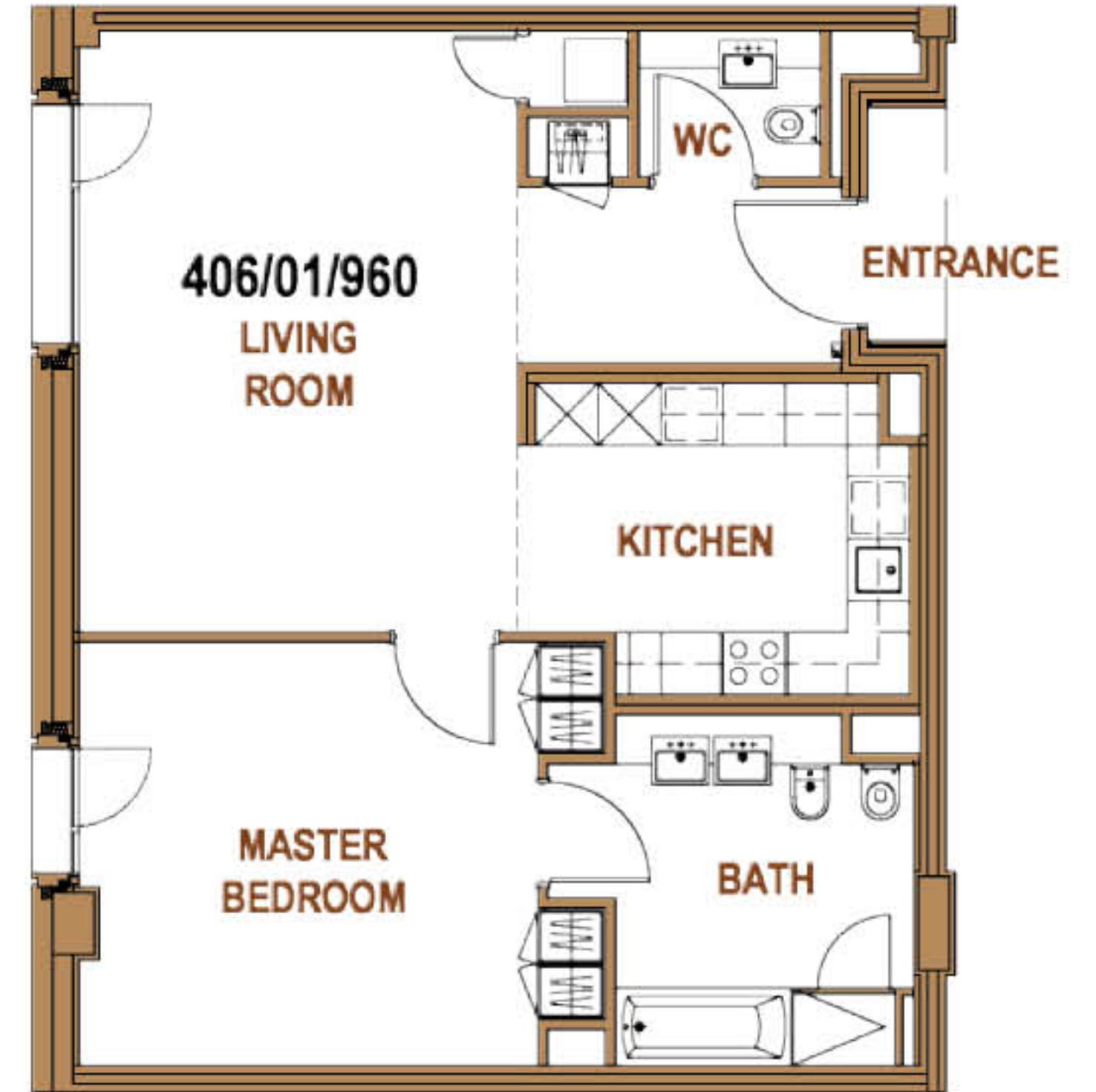
(الخيـل ٨)

وسائل الراحة (مشارك مع T05)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



# T01

(الخيـل ٨)

وسائـل الرـاحة (مـشـرك مع T05)

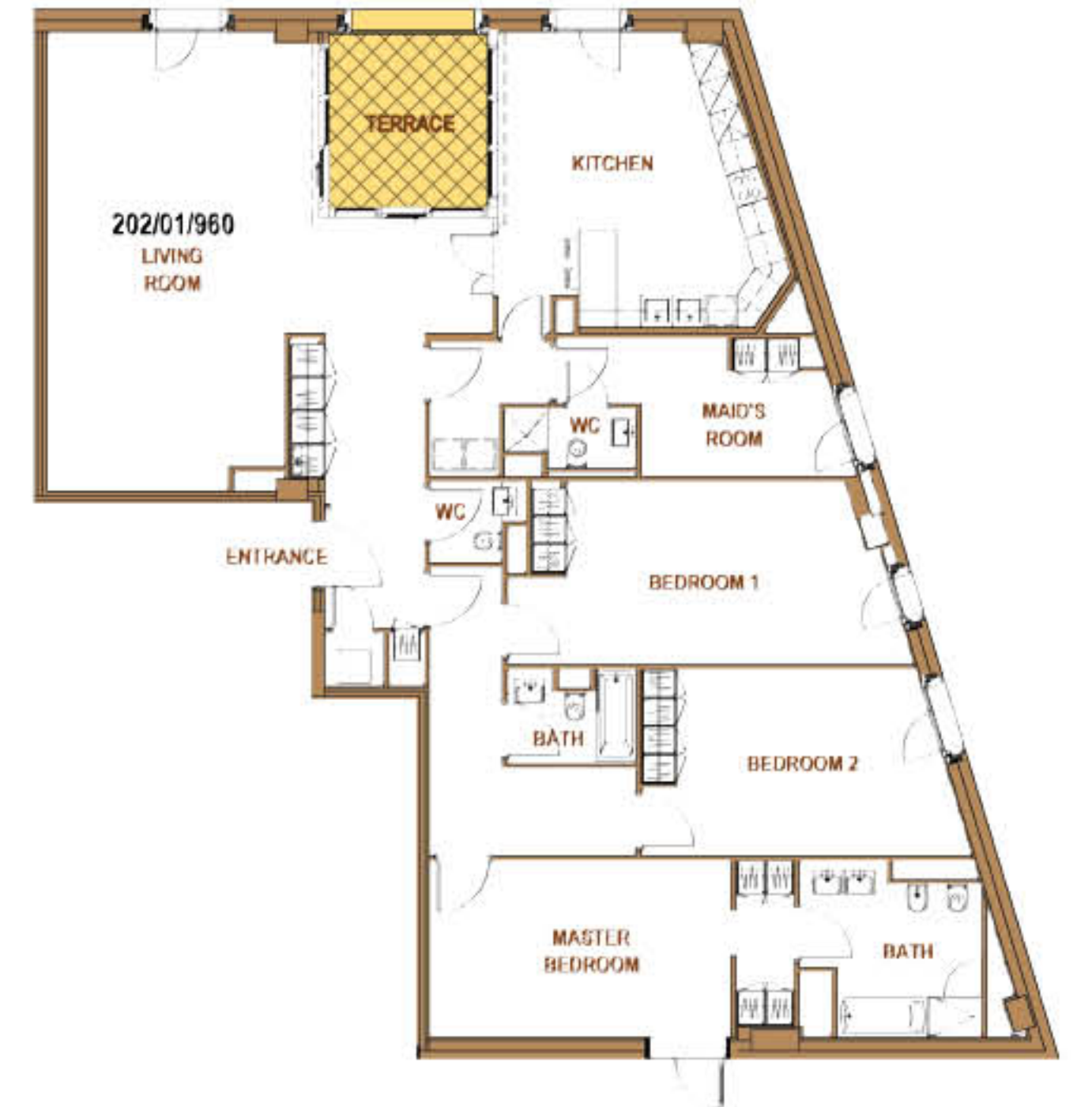
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم)



# T05

(الخیل ٩)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

نقدم أفضل تجربة للحياة الفاخرة في موقع متميز في قلب المدينة بالقرب من حدائق ومناطق لعب، وعروض تجزئة ووسائل ترفيه للجميع!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	١	٩١ - ١٣١	١٠
٠	٢	١٣٨ - ١٦٥	٥
	٣	١٦٤ - ٢٧٣	٤
			١٩





# T05

(الخیل ٩)

وسائل الراحة (المستوى ٢)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة  
من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة  
من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة  
من غرفتي نوم)

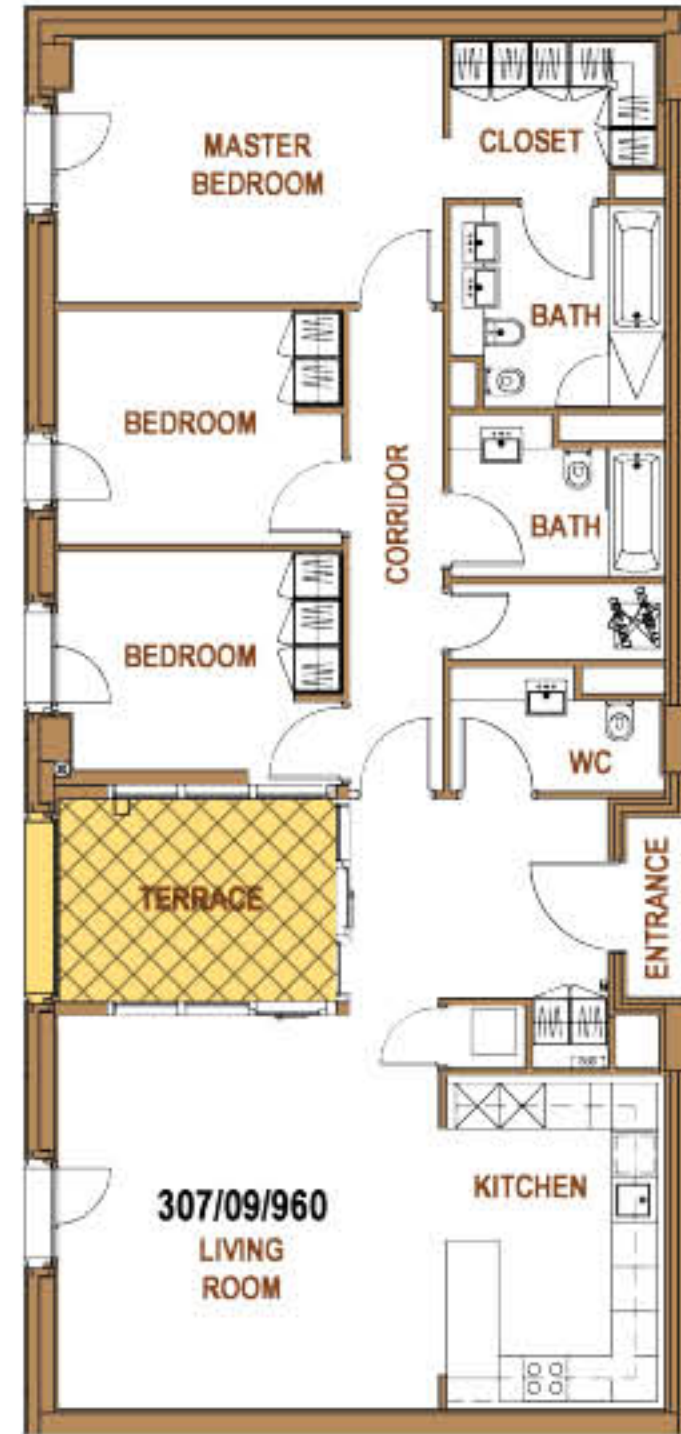


# T05

(الخیل ٩)

وسائل الراحة (المستوى ٢)

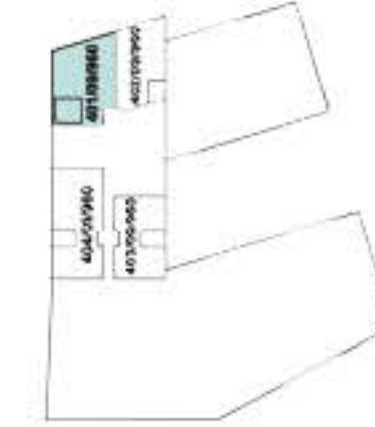
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة  
من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم وطابقين)





# T06

(وادي ٣)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

يقع الوادي ٣ فوق حي الدوحة للتصميم، ويتميز بمدخل مباشر إلى الشارع الصديق للمشاة، كما يقع مقابل فندق بارك حياة ومشيرب غاليريا.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فايبر عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	١	٧٠ - ١٠٠	١٤
٠	٢	١٢١ - ١٦٥	١٠
	٣	١٨١ - ٢٥٣	٦
			٣٥



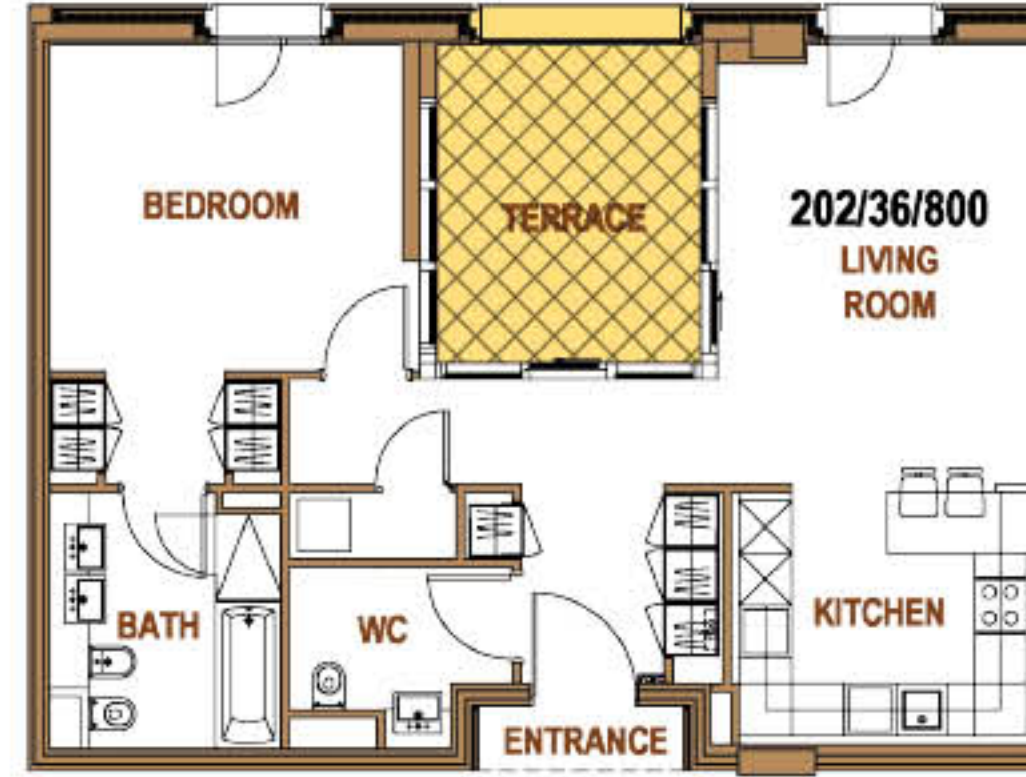
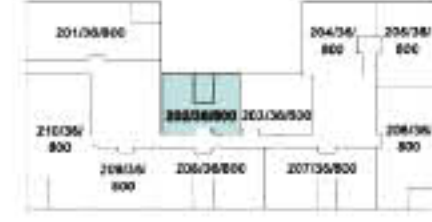


# T06

(وادي ٣)

وسائل الراحة (مشارك مع T05)

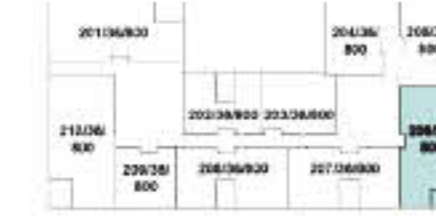
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



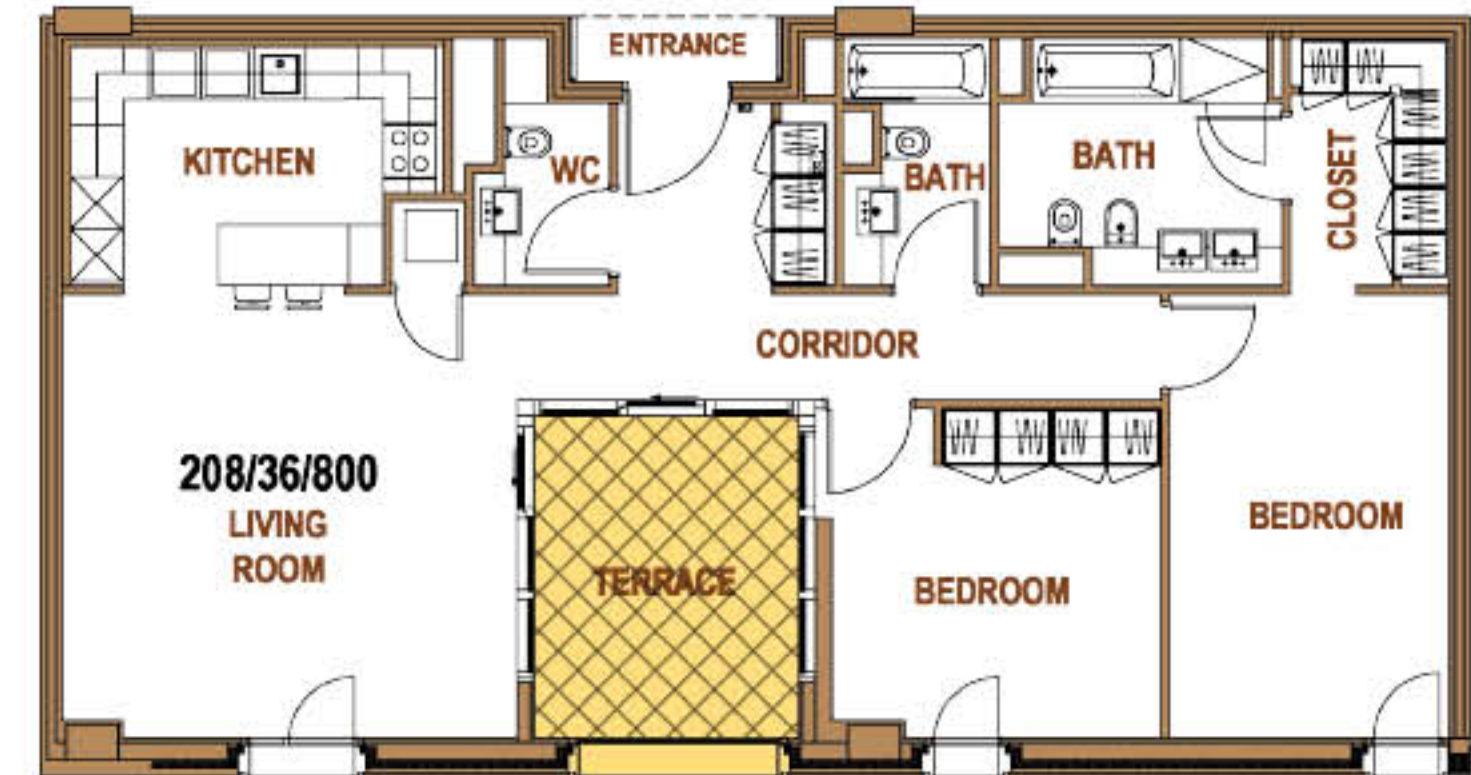
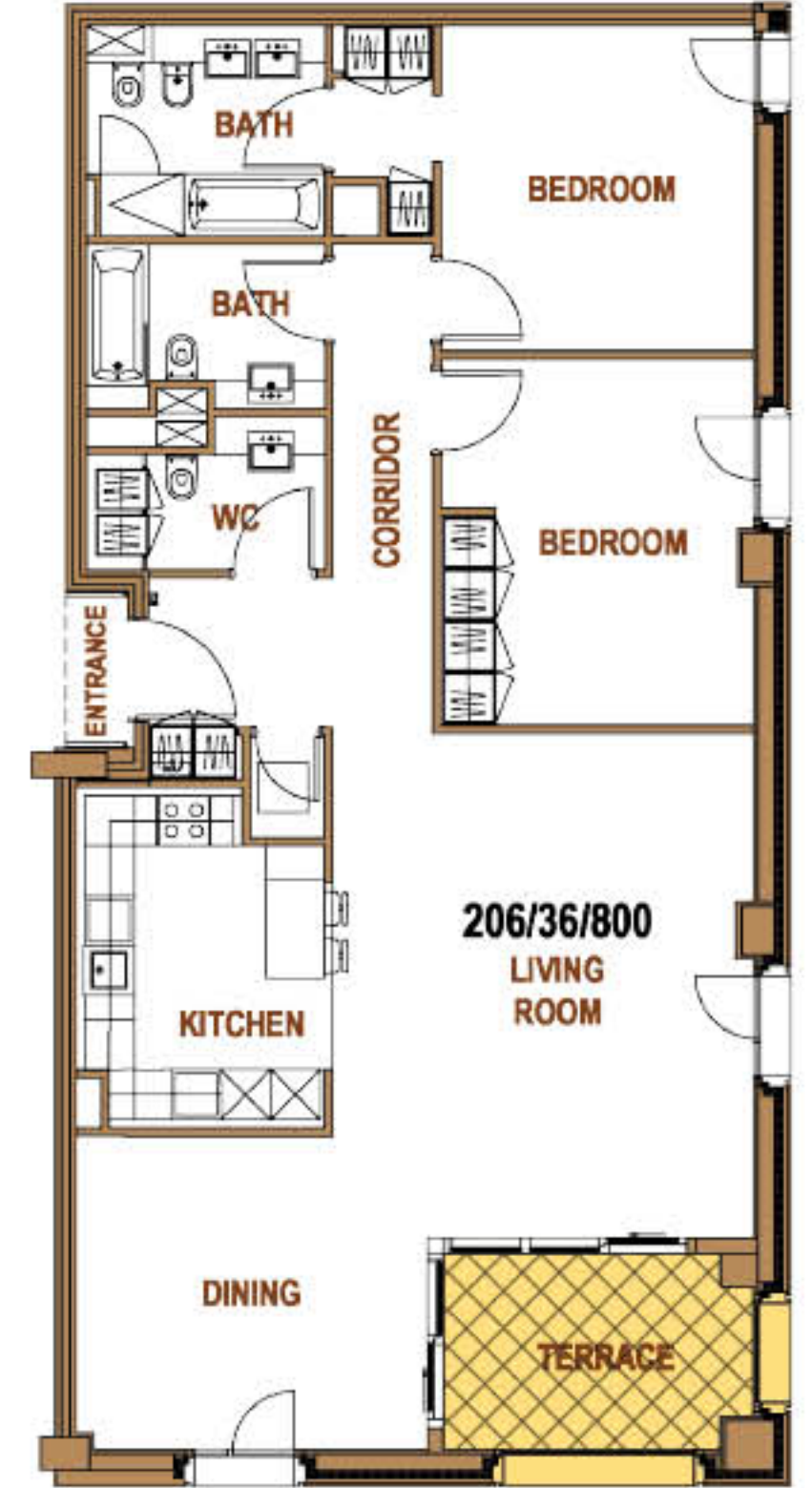
(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفة نوم واحدة)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)



(يظهر مخطط شقة من غرفتي نوم)

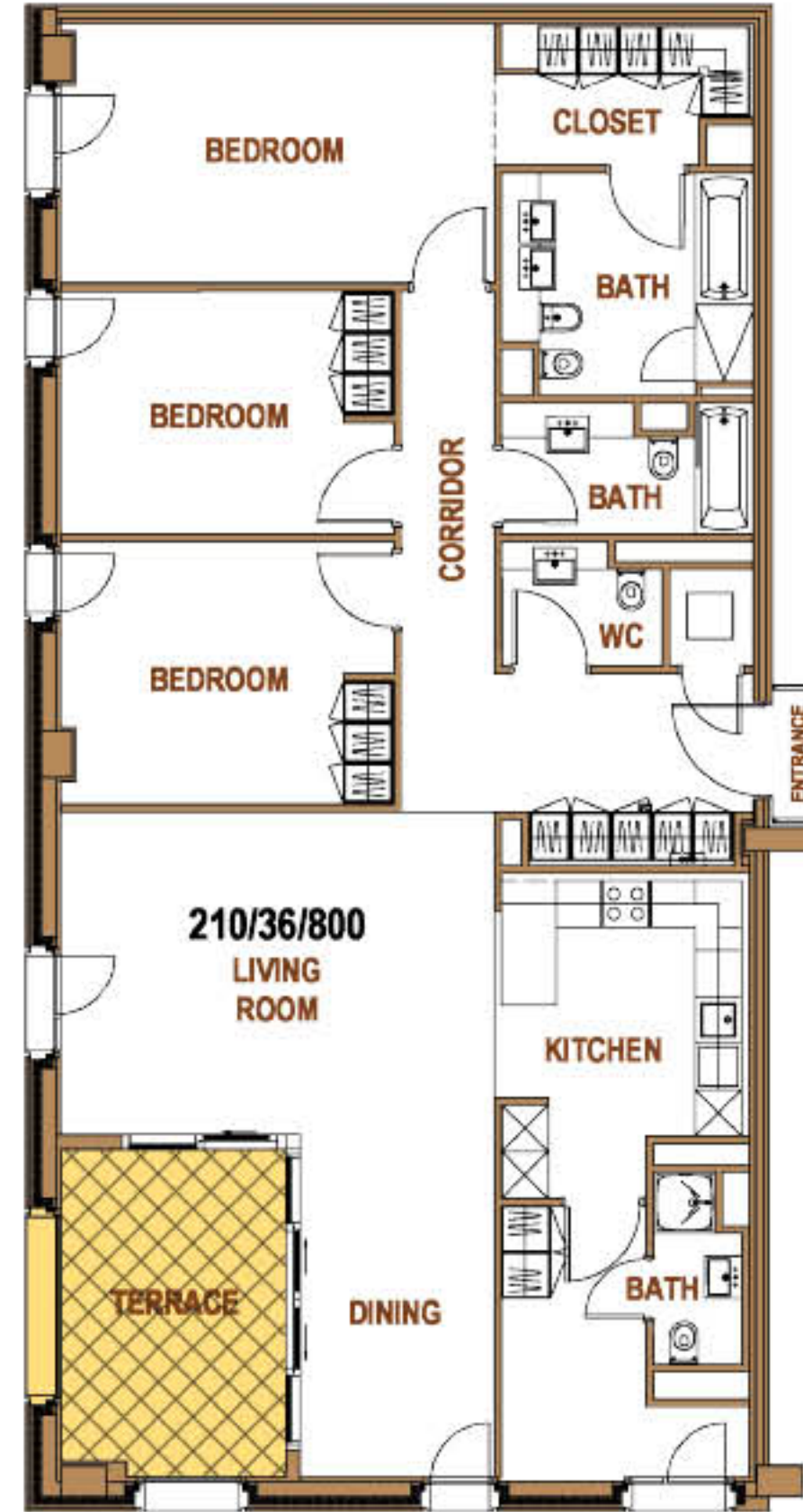
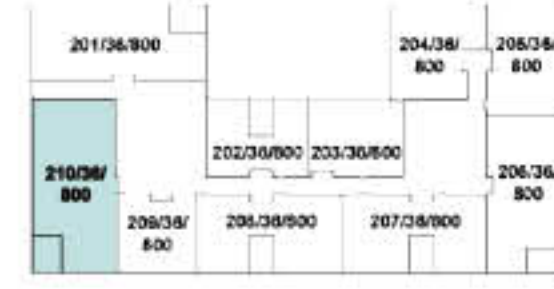


# T06

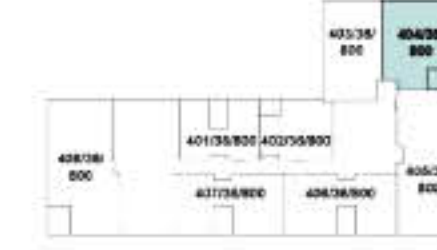
(وادي ٣)

وسائل الراحة (مشارك مع T05)

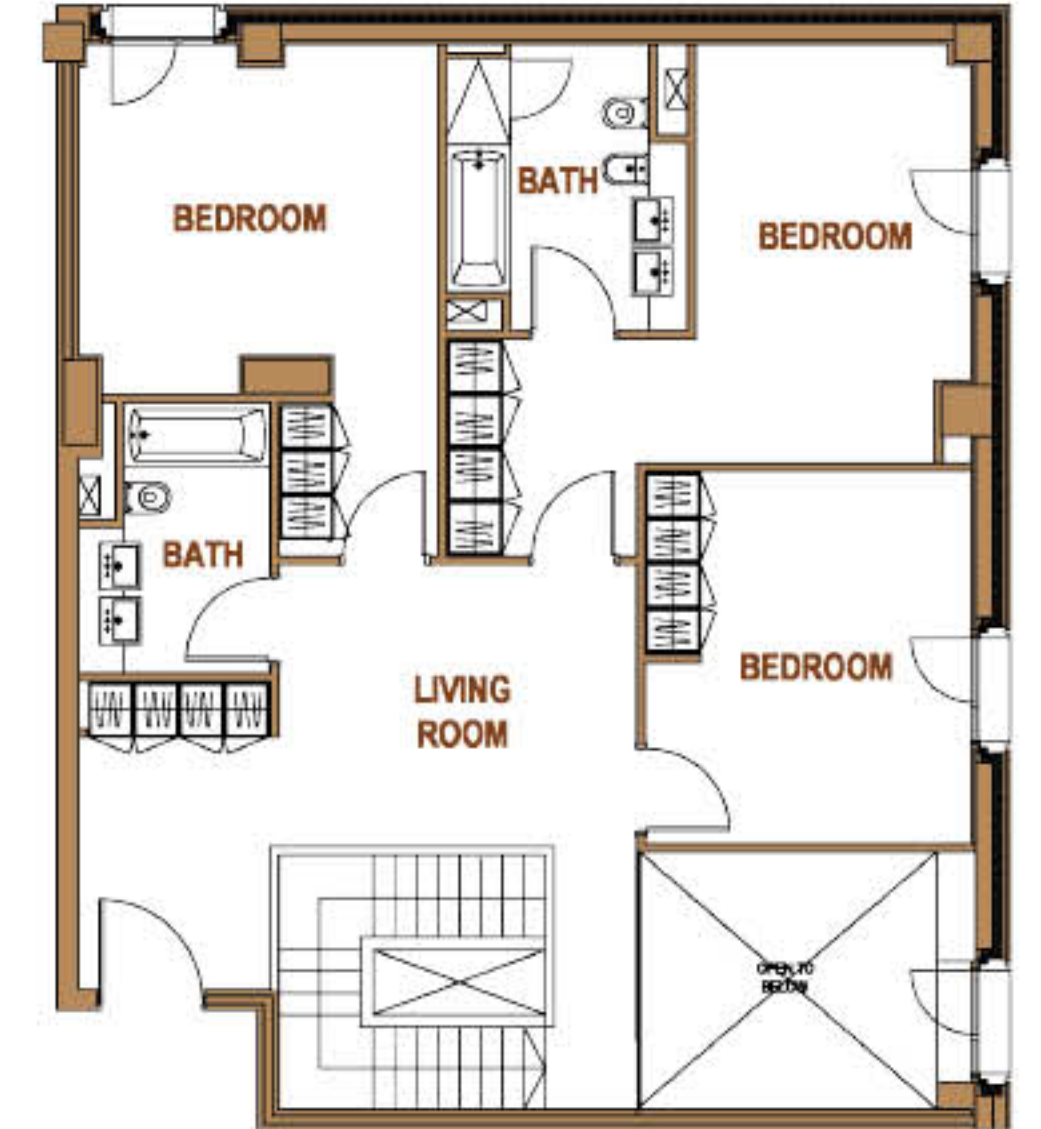
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط شقة  
من ٣ غرف نوم)



(يظهر مخطط شقة من ٣ غرف نوم وطابقين)





# T07

(وادي ٢)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

اكتشف الراحة الحضريّة في موقعنا المتميز مقابل محطة مترو مشيرب وبجوار بارك حياة الدوحة الفاخر، مع محطة ترام أمام المبنى مباشرة!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتفه الحديثه عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	١	٧٥ - ١٣٥	٤٣
١٢	٢	١٠٧ - ١٨٠	٤٠
	٣	٢٠٦ - ٢٧٢	٩
			٩٢





# T07

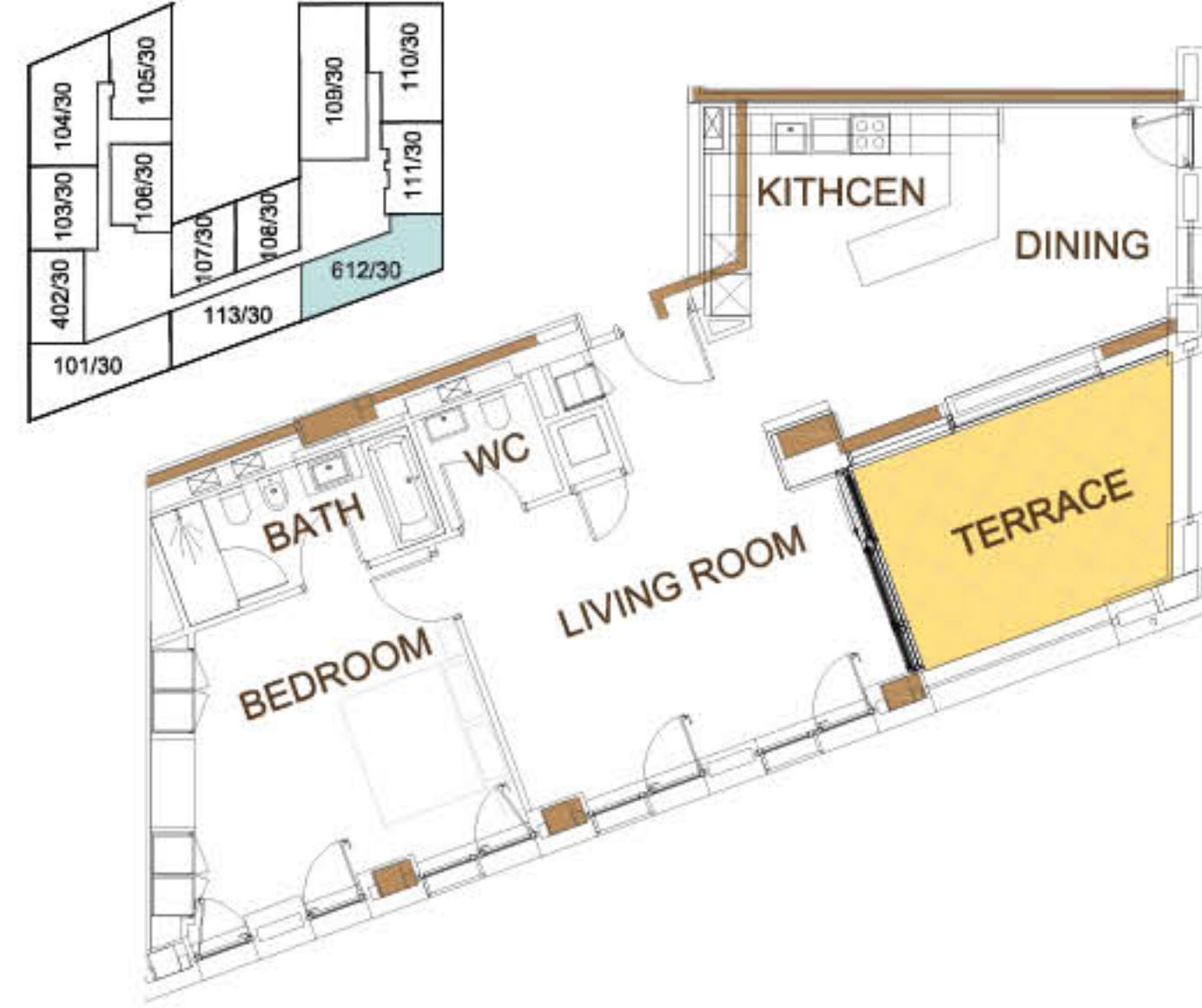
(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

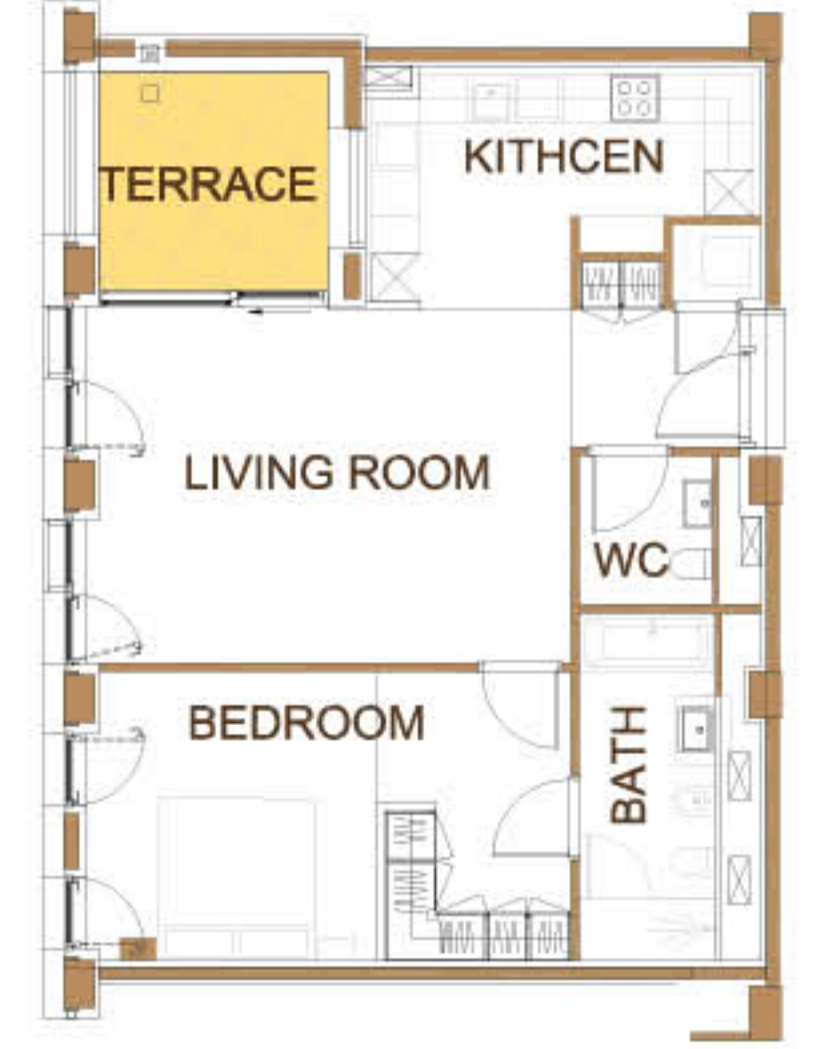
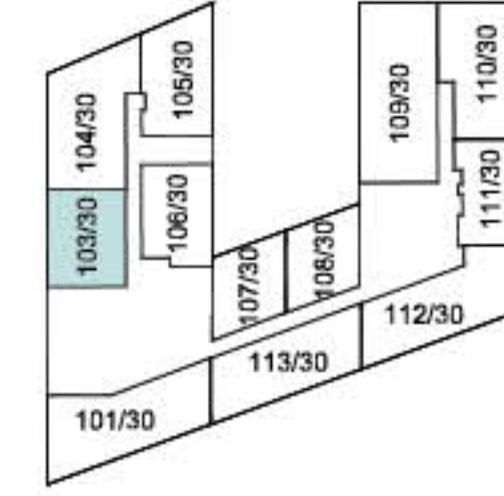
- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزائن للرجال والنساء



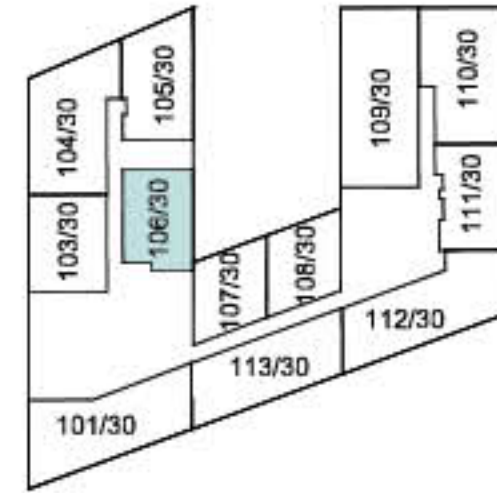
(يظهر مخطط نوع IA)



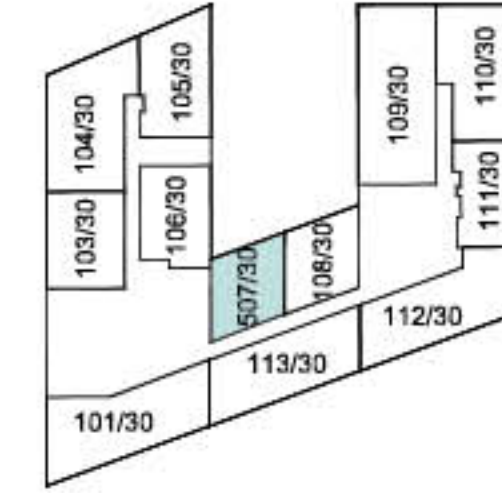
(يظهر مخطط نوع IB)



(يظهر مخطط نوع IC)



(يظهر مخطط نوع ID)





# T07

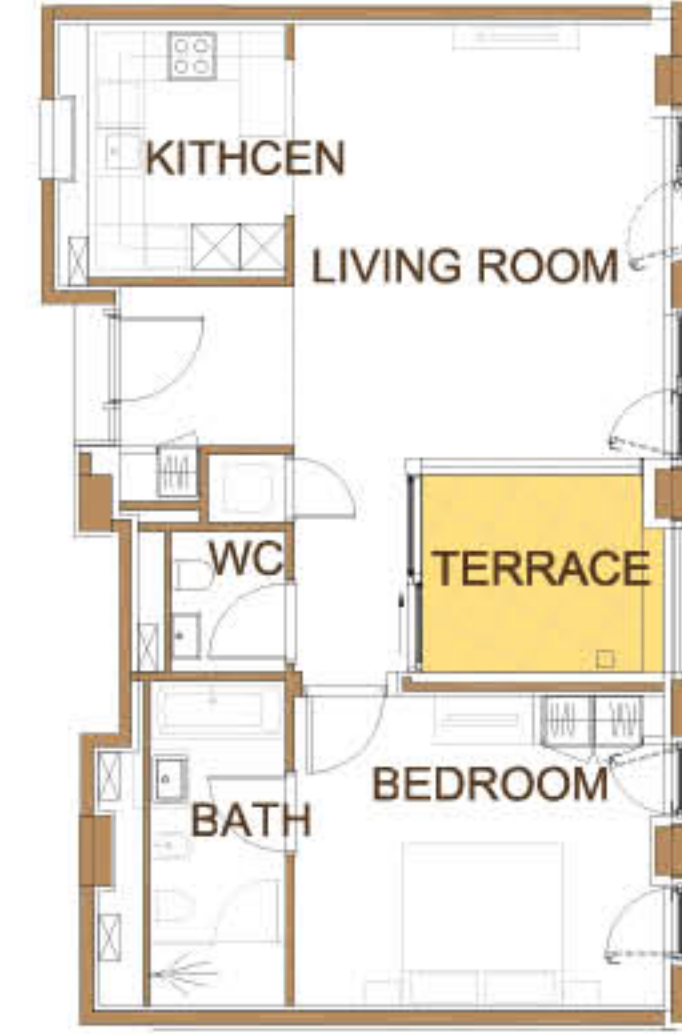
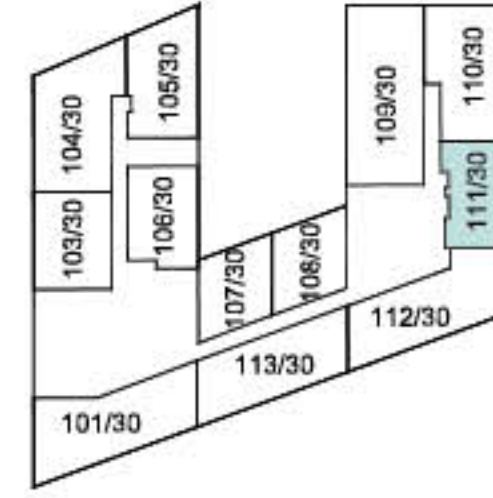
(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

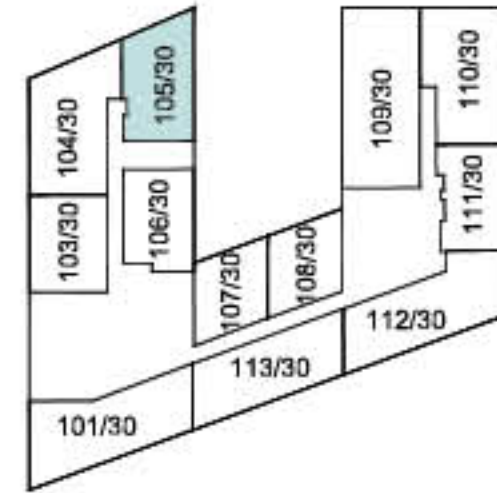
- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزان للرجال والنساء



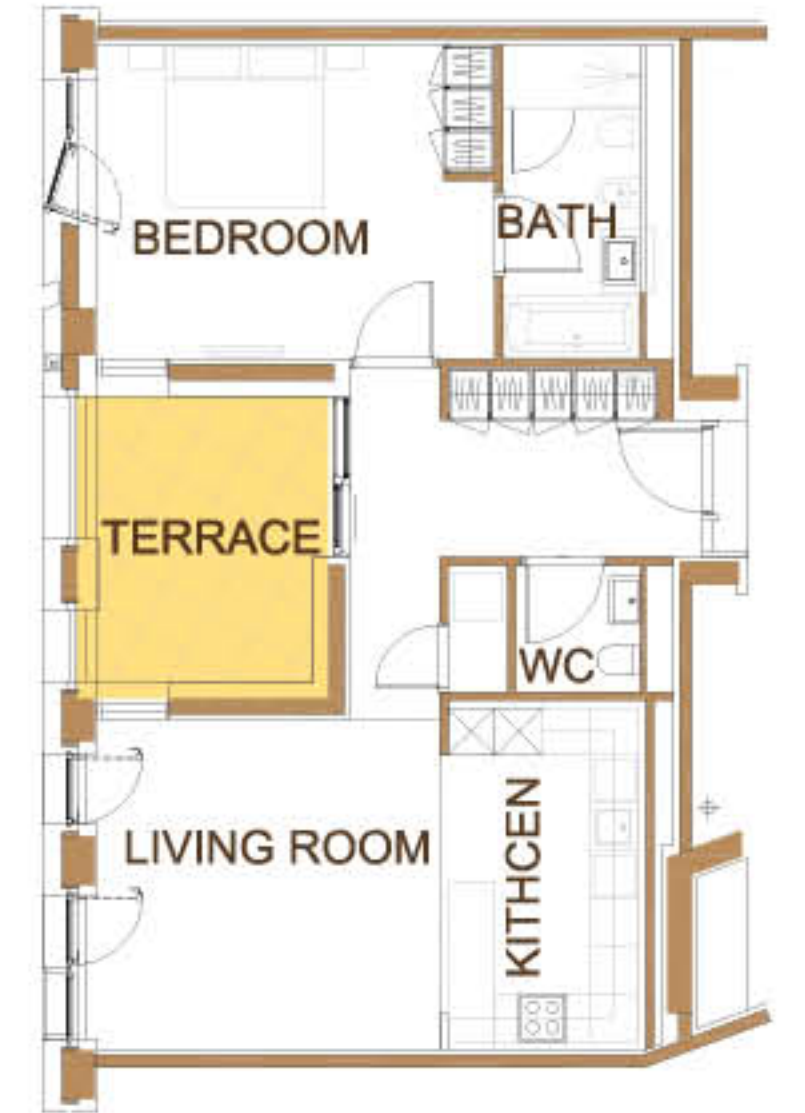
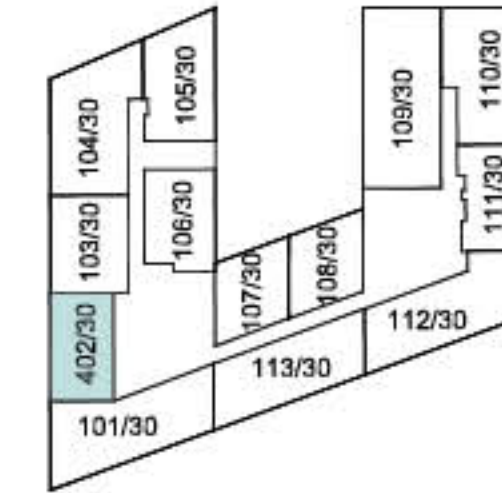
(يظهر مخطط نوع IE)



(يظهر مخطط نوع IF)



(يظهر مخطط نوع IG)





# T07

(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخرائن للرجال والنساء



(يظهر مخطط نوع ٢A)



(يظهر مخطط نوع ٢B)





# T07

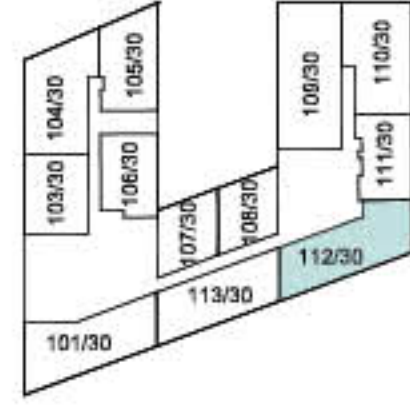
(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

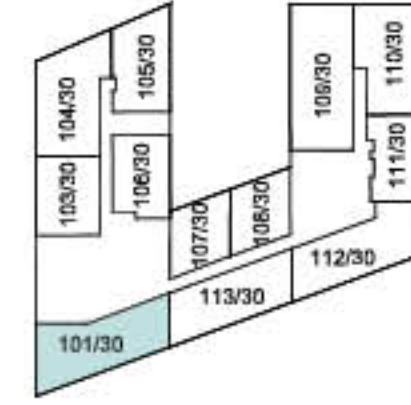
- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزان للرجال والنساء



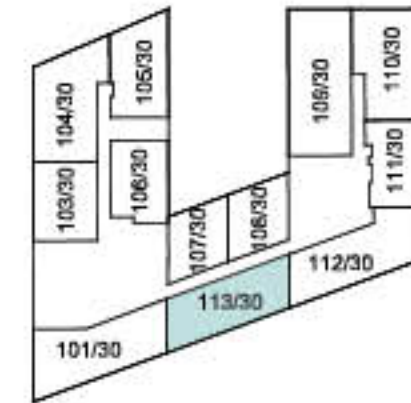
(يظهر مخطط نوع ٢C)



(يظهر مخطط نوع ٢D)



(يظهر مخطط نوع ٢E)





# T07

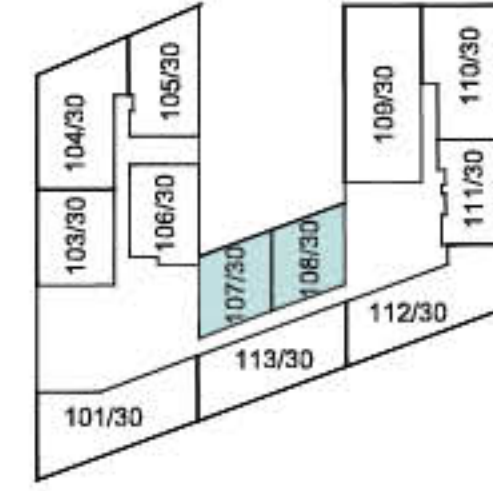
(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزائن للرجال والنساء



(يظهر مخطط نوع ٢F من طابقين)



(يظهر مخطط للطابق الثاني)



(يظهر مخطط للطابق الأول)



# T07

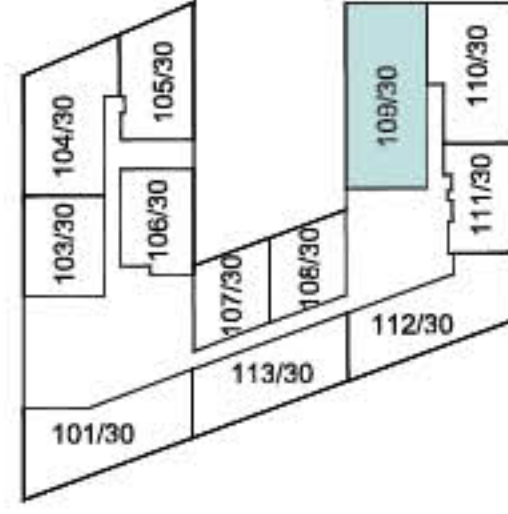
(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

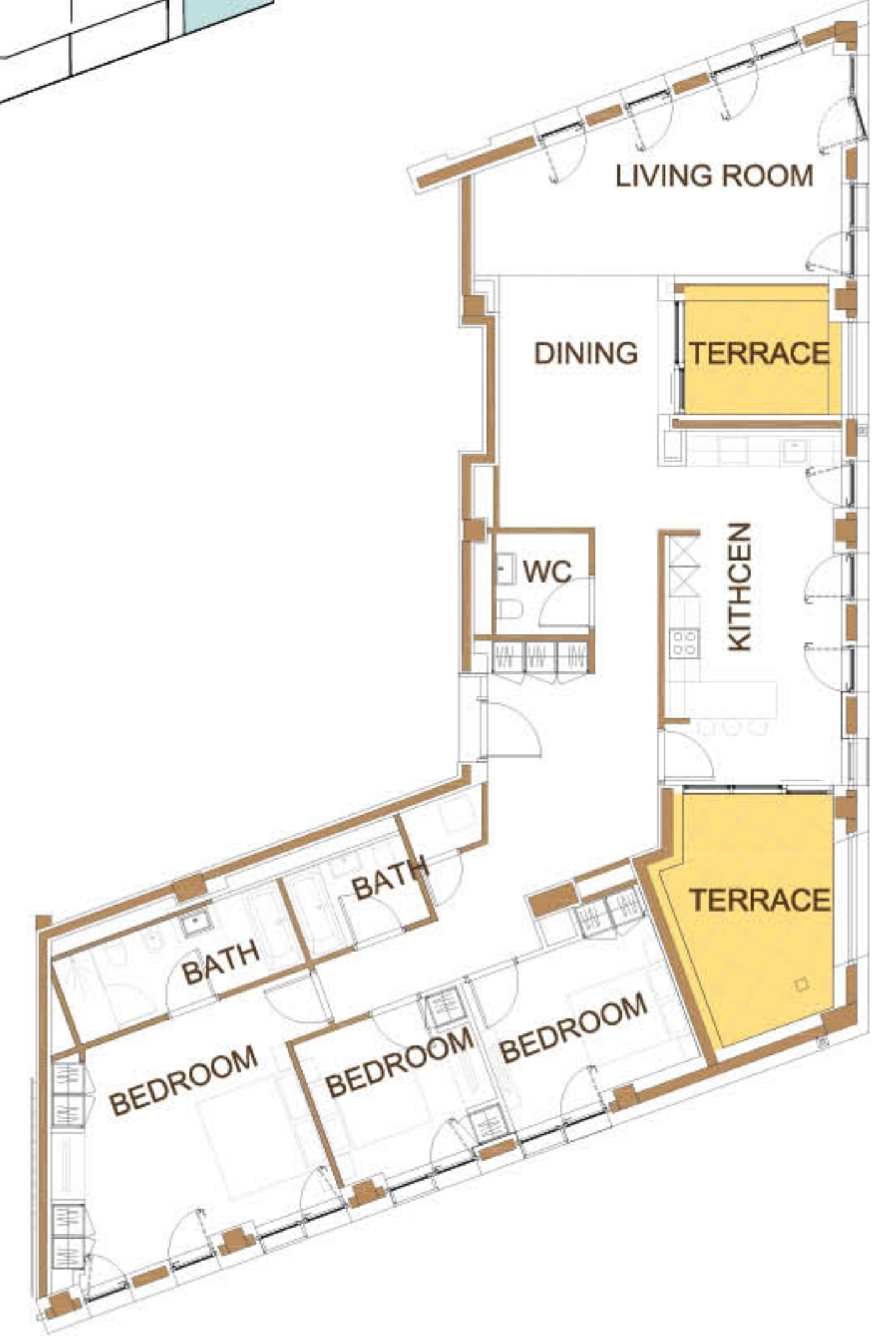
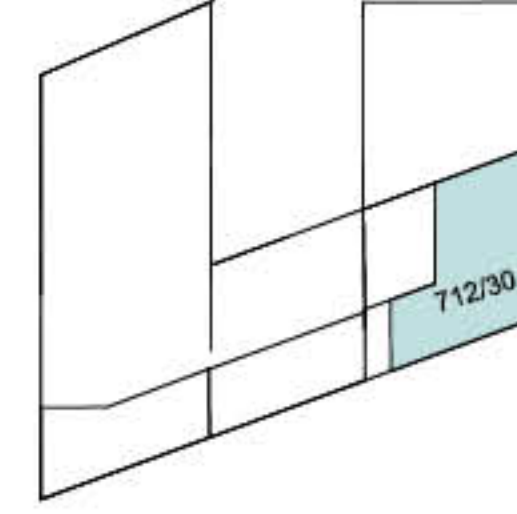
- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزان للرجال والنساء



(يظهر مخطط نوع ٣A)



(يظهر مخطط نوع ٣B)



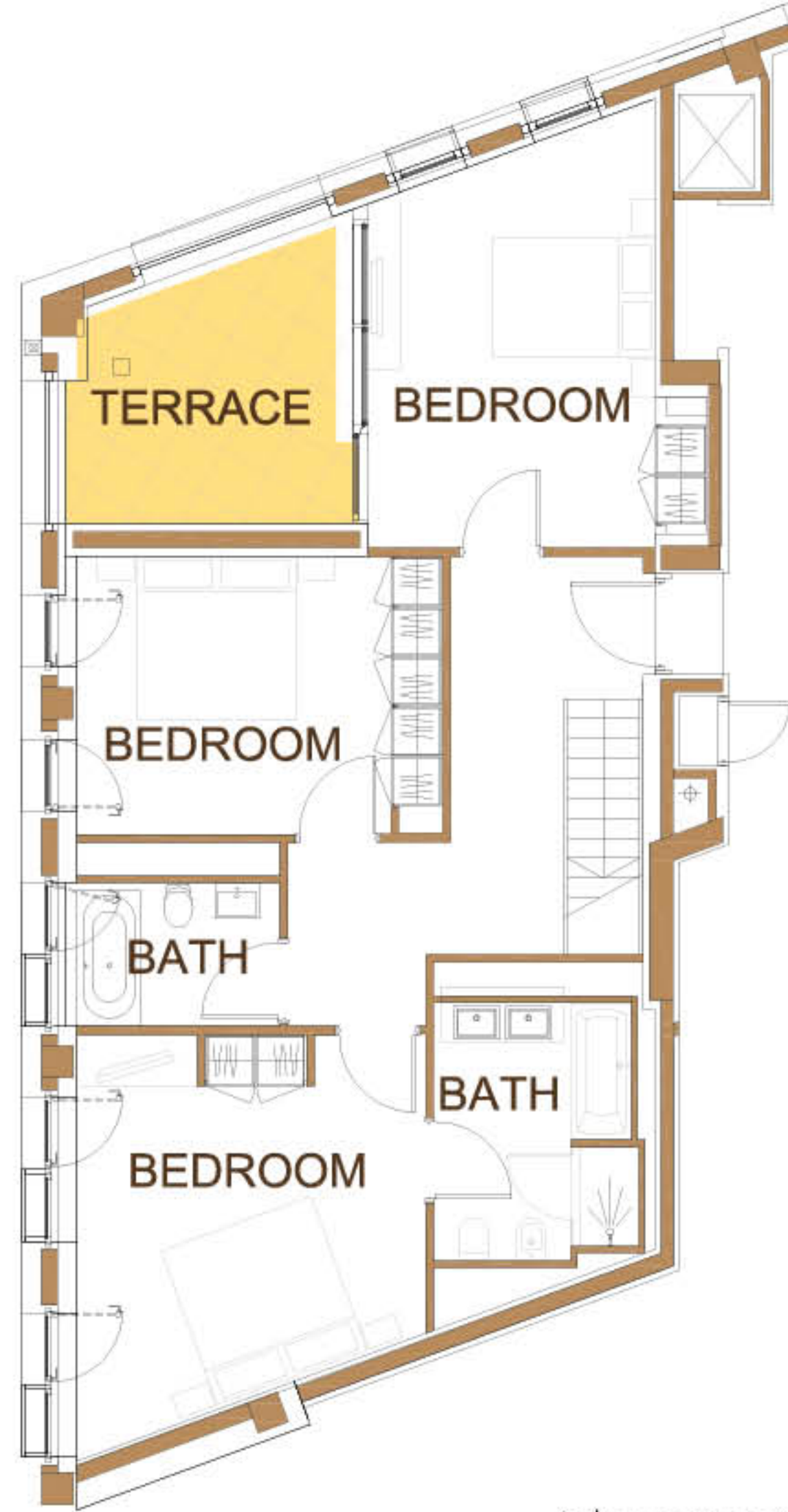


# T07

(وادي ٢)

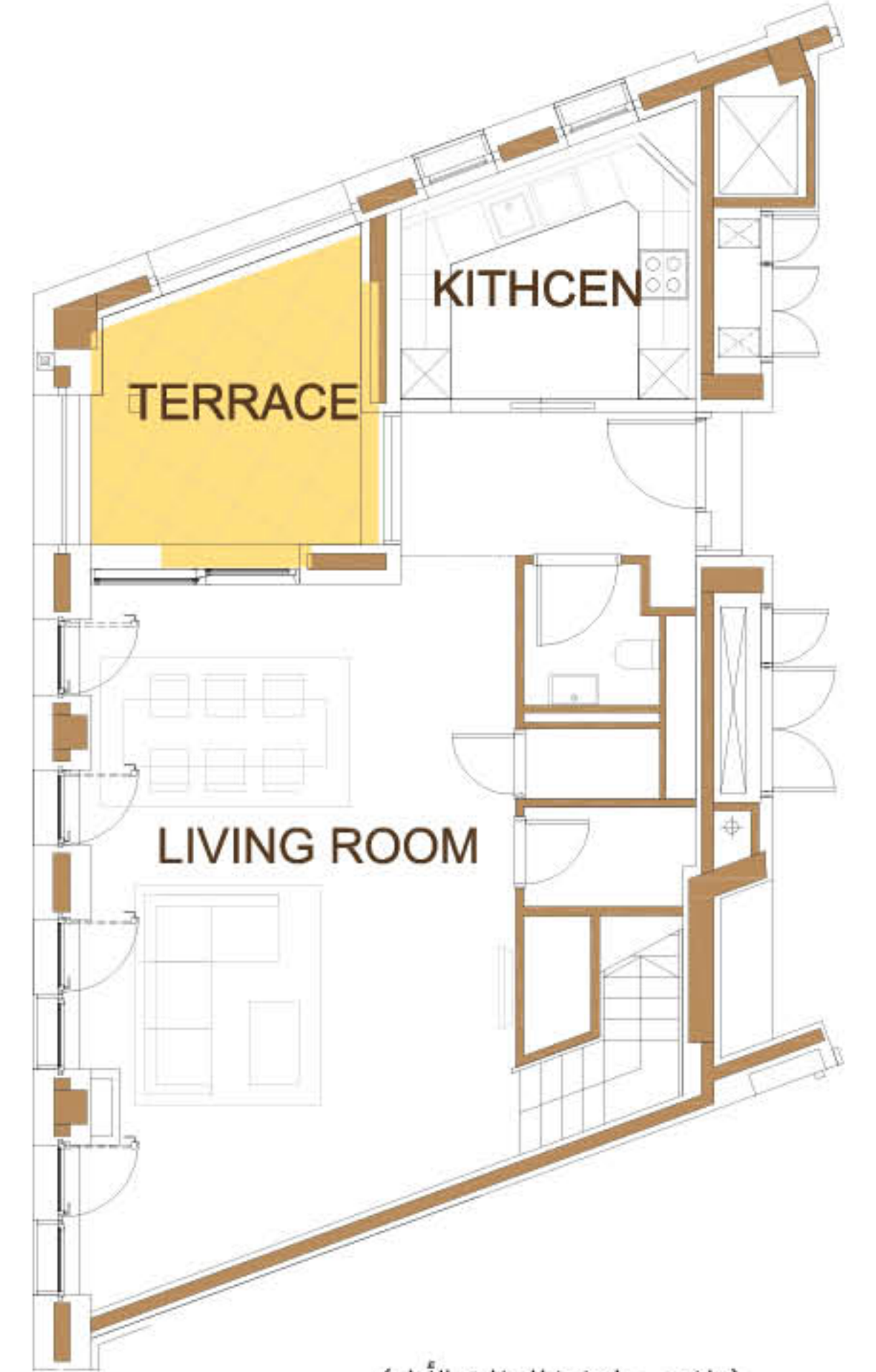
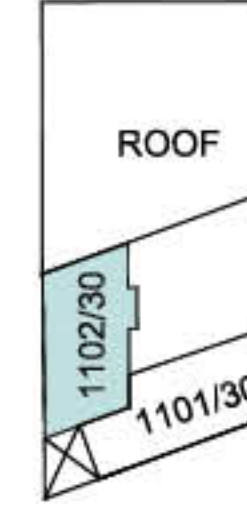
وسائل الراحة (مستوى ٦)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزائن للرجال والنساء



(يظهر مخطط للطابق الثاني)

(يظهر مخطط نوع ٣C  
من طابقين)



(يظهر مخطط للطابق الأول)



# T07

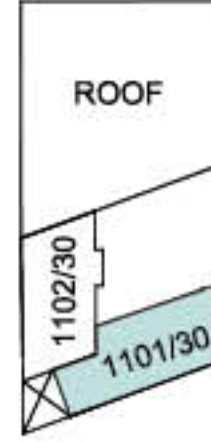
(وادي ٢)

وسائل الراحة (مستوى ٦)

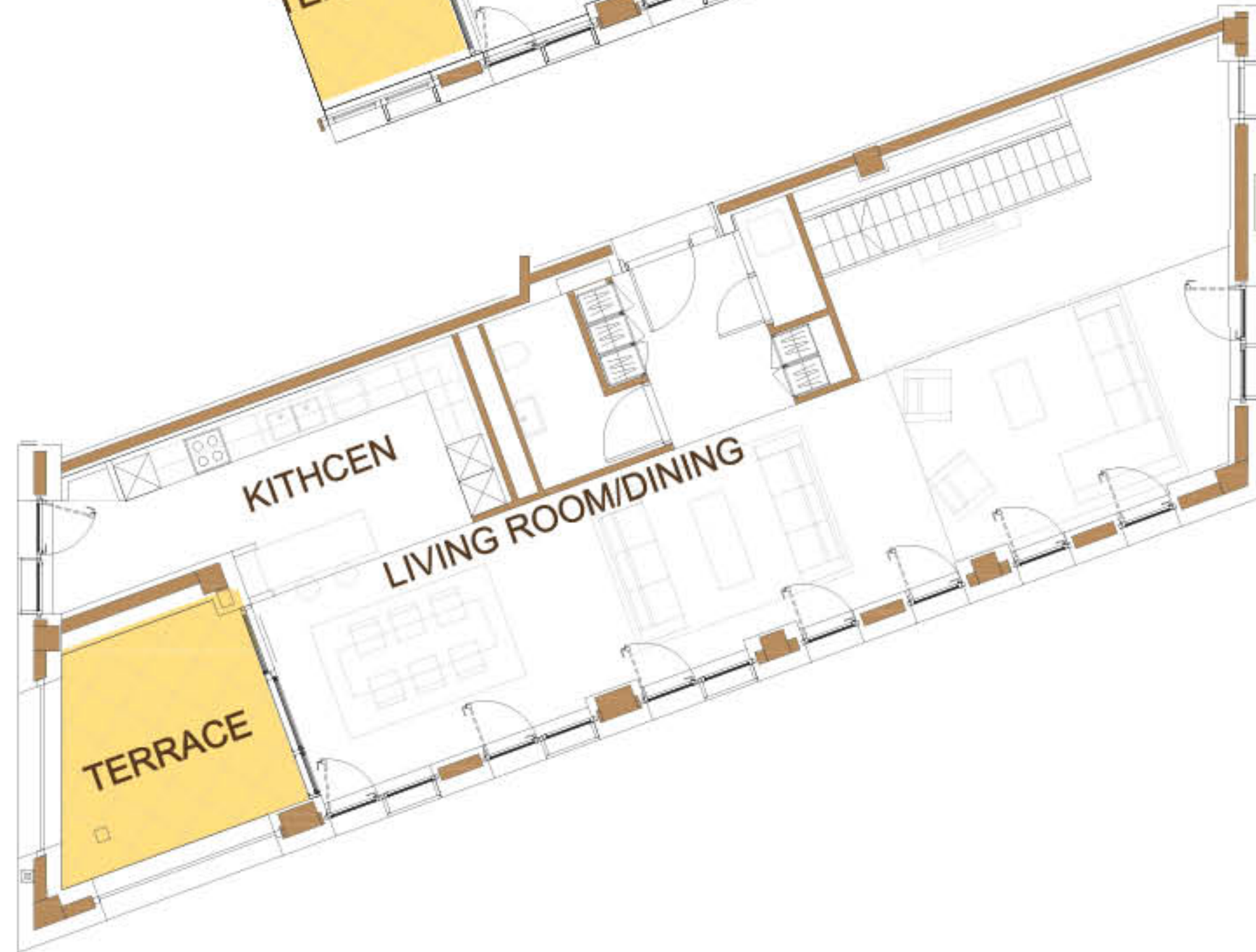
- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وجاكوزي وخزائن للرجال والنساء



(يظهر مخطط نوع ٣D  
من طابقين)



(يظهر مخطط للطابق الأول)



(يظهر مخطط للطابق الثاني)



# X03

(النخيل 1)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

تقع ساحة النخيل في وسط مشيرب قلب الدوحة، وهي المركز التجاري الرئيسي في المنطقة، وتضم منشأة طبية وفندق O نجوم ومكاتب تجارية وغيرها الكثير.

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من 3 و 4 غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>2</sup> (من - إلى)	الكمية
٨	١	٨٠ - ١٤٦	٢٧
	٢	١١٦ - ٢٠٩	٢٦
	٣	٢٠٤ - ٢١١	٨
	ويحدوثس	٨٧ - ٥٣	٣
			٦٤



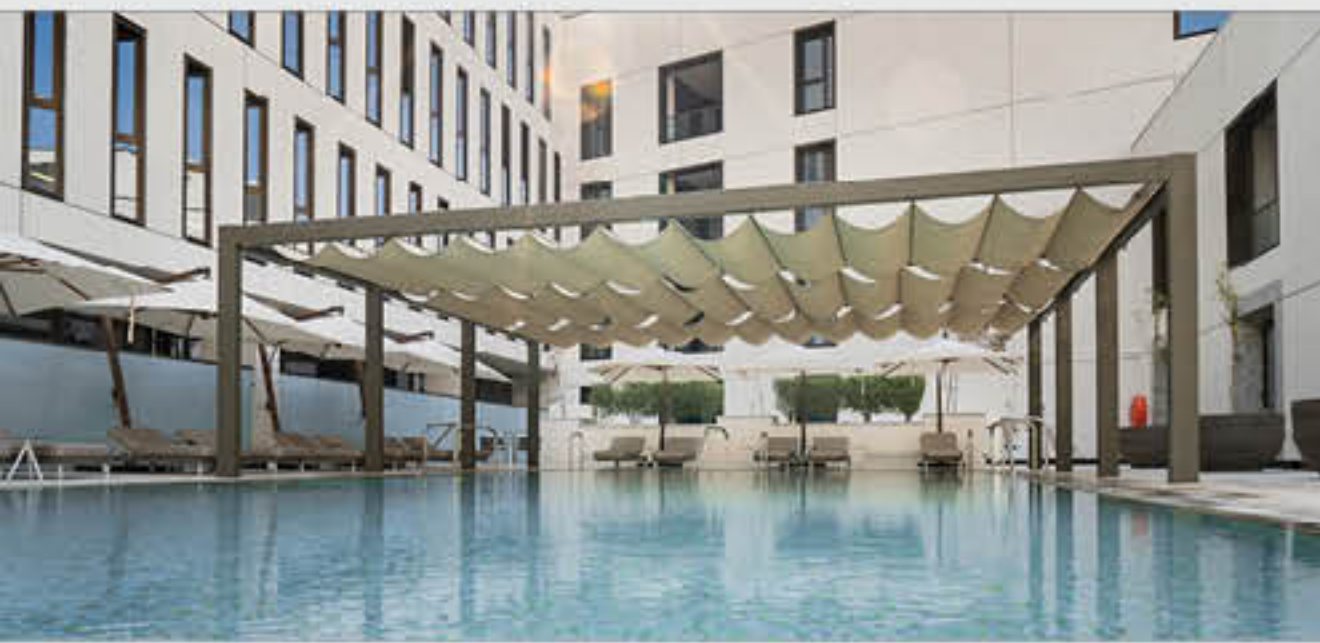


# X03

(النخيل ١)

وسائل الراحة (مستوى ٩)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء



(يظهر مخطط الطابق الأرضي)



(يظهر مخطط للطابق الأول)



(يظهر مخطط للطابق الثاني)

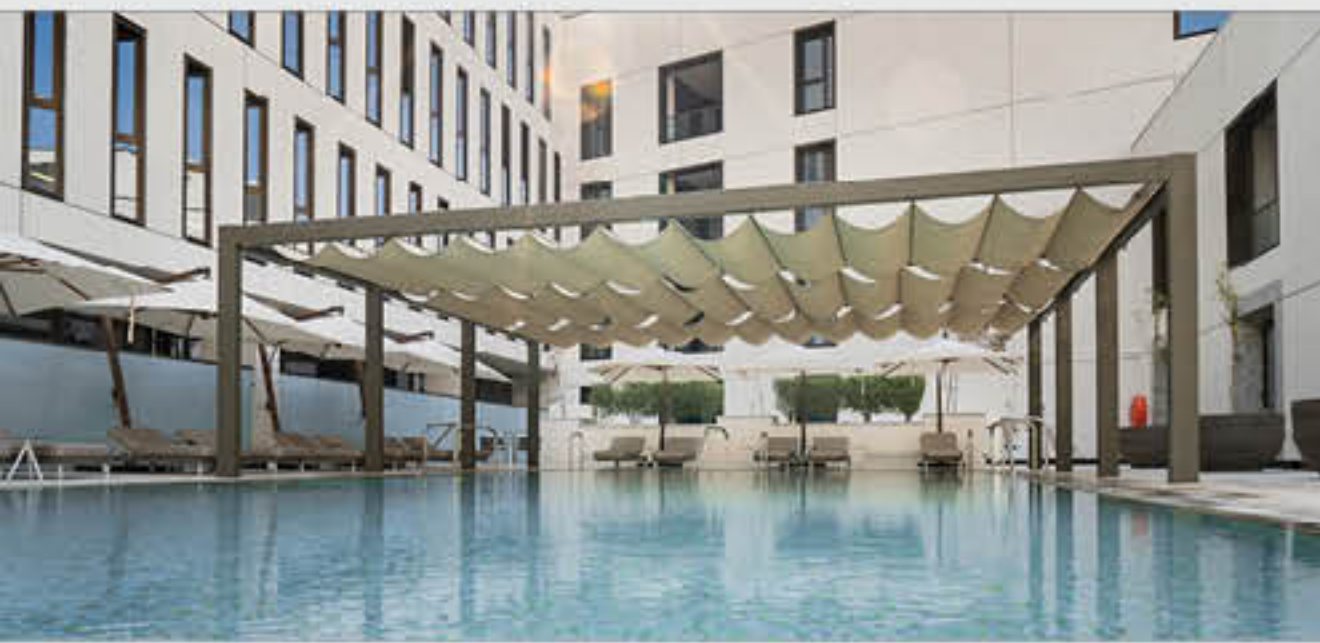


# X03

(النخيل ١)

وسائل الراحة (مستوى ٩)

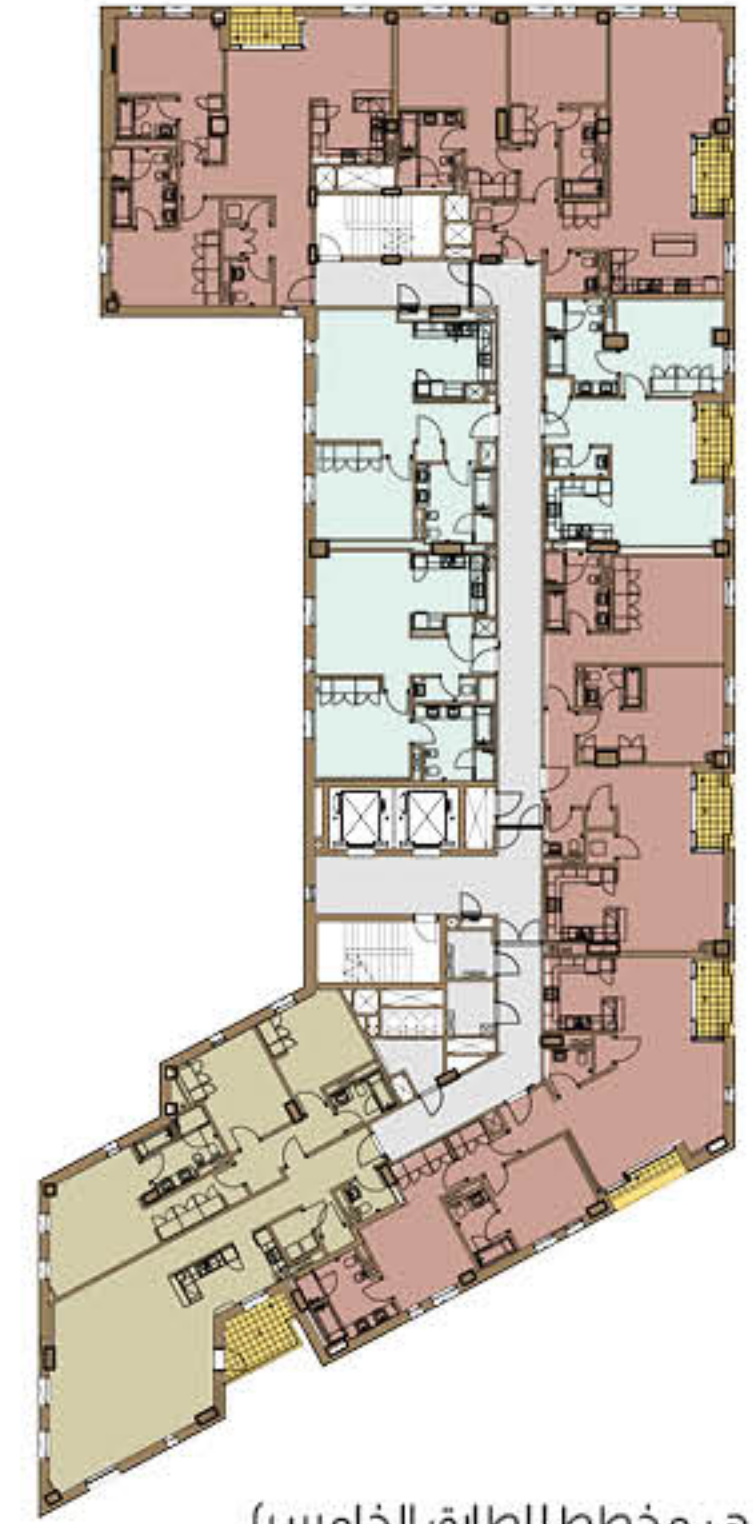
- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء



(يظهر مخطط الطابق الثالث)



(يظهر مخطط للطابق الرابع)



(يظهر مخطط للطابق الخامس)

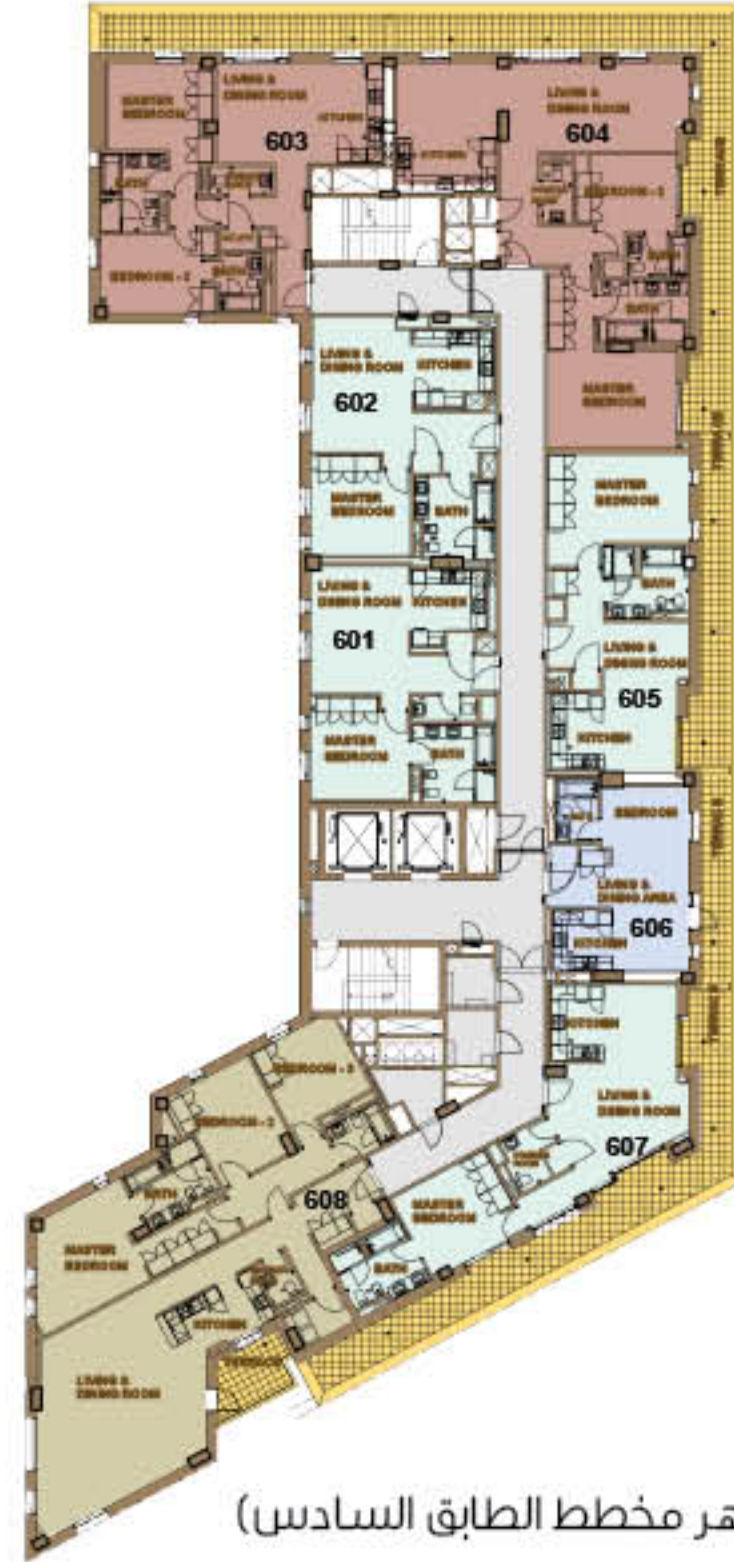


# X03

(النخيل ١)

وسائل الراحة (مستوى ٩)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء



(يظهر مخطط الطابق السادس)



(يظهر مخطط للطابق السابع)



(يظهر مخطط للطابق الثامن)



# X06

(النخيل ٢)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

بفضل موقعها في قلب مشيرب قلب الدوحة، تمنح ساحة النخيل السكان الراحة لوجود محطة مشيرب على مقربة من كل الجهات!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فايبر عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
II	٢	١٤١ - ١٦٣	٢٢
III	٣	٢١٩ - ٢٣٧	١١
٣٣			





# X06

(النخيل ٢)

وسائل الراحة (مستوى ١٢)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء



(يظهر مخطط الطابق الرابع)



(يظهر مخطط للطابق الخامس)



(يظهر مخطط للطابق الثاني)



(يظهر مخطط للطابق الثالث)



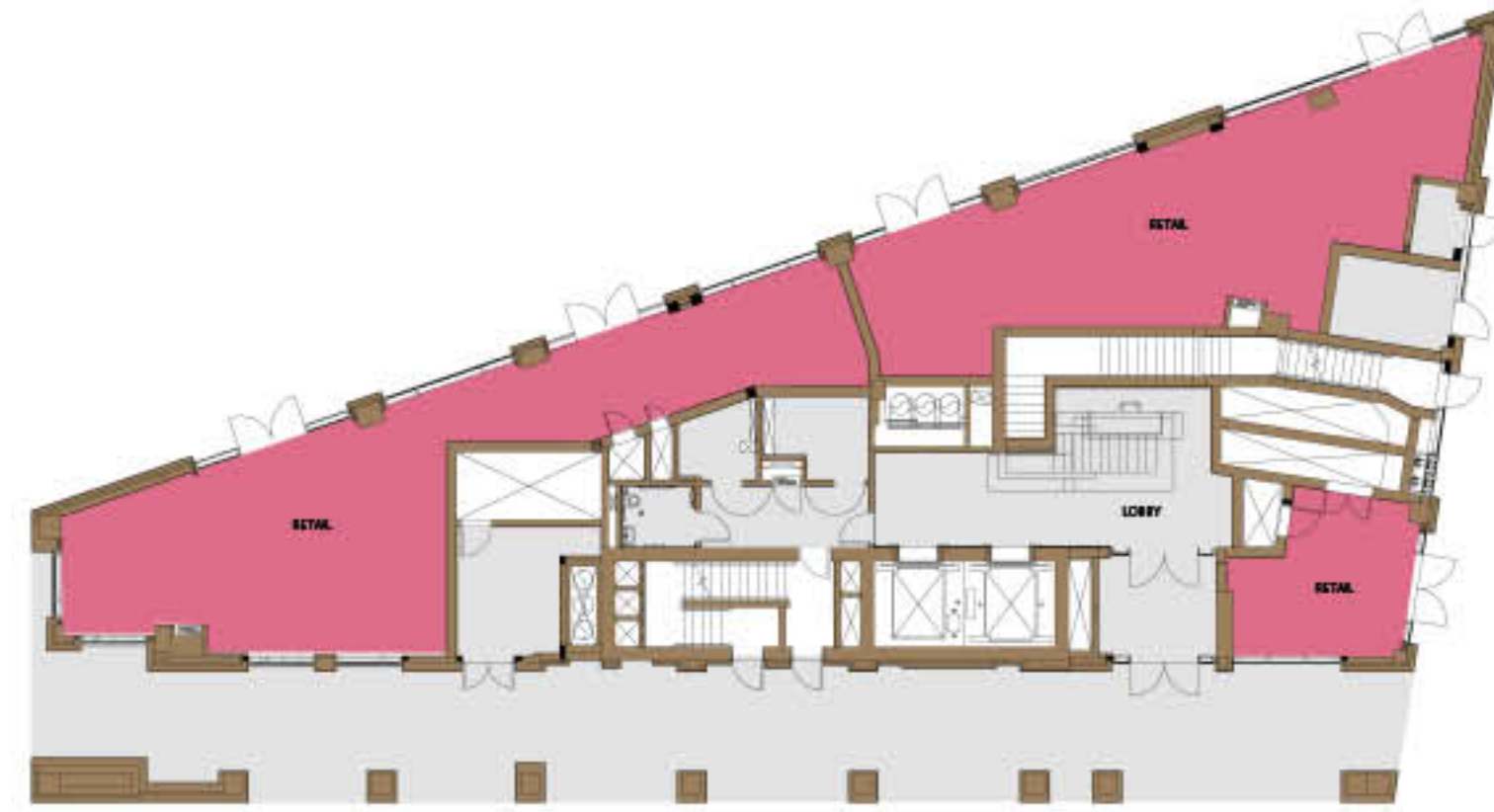


# X06

(النخيل ٢)

وسائل الراحة (مستوى ١٢)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء



(يظهر مخطط الطابق الأرضي)



(يظهر مخطط للطابق الأول)



(يظهر مخطط للطابق العاشر)



(يظهر مخطط للطابق الحادي عشر)





# X06

(النخيل ٢)

وسائل الراحة (مستوى ١٢)

- حمام سباحة ومصطبة
- صالة رياضية للرجال والنساء



(يظهر مخطط الطابق الثامن)



(يظهر مخطط للطابق التاسع)



(يظهر مخطط للطابق السادس)



(يظهر مخطط للطابق السابع)





# N04

(مشيرب غاليريا)

التصميم الأوروبي



## موقع المبنى

أفضل تجربة تسوق وطعام وترفيه في المول واحد داخل مشيرب قلب الدوحة، مشيرب غاليريا!

## مميزات الشقة

- أجهزة حديثة ومتطورة حيث تتميز جميع الوحدات بعلامات تجارية مثل Bosch أو Miele أو Siemens.
- خزائن مدمجة لمساحة أوسع للتخزين والتنظيم.
- شرفة أو تراس.
- غرفة للعاملة المنزلية المساعدة في الشقق المكونة من ٣ و ٤ غرف نوم.
- مجرى للقمامة في كل طابق للتخلص من القمامة بسهولة مع خيار إعادة التدوير.
- سهولة الوصول إلى المرافق المشتركة، بما في ذلك المرافق الترفيهية.

## نظام المنزل الذكي

- شاشة تعمل باللمس لأتمتة المنزل.
- شبكة فاير عالية السرعة.
- الاستخدام المتزامن لمزودي خدمات الاتصالات.
- مراقبة استهلاك الطاقة.
- فيديو عالي الدقة وتكامل صوتي.
- المهاتف الحديثة عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.



المستويات	غرف النوم	م <sup>٢</sup> (من - إلى)	الكمية
	١	١٥٢ - ١٢٠	٦
	٢	١٩٣ - ١٧٣	١٦
٦	٣	٢٦٣ - ٢٦٣	١
	٤	٨٠٧ - ٢٥٣	٤
			٢٧



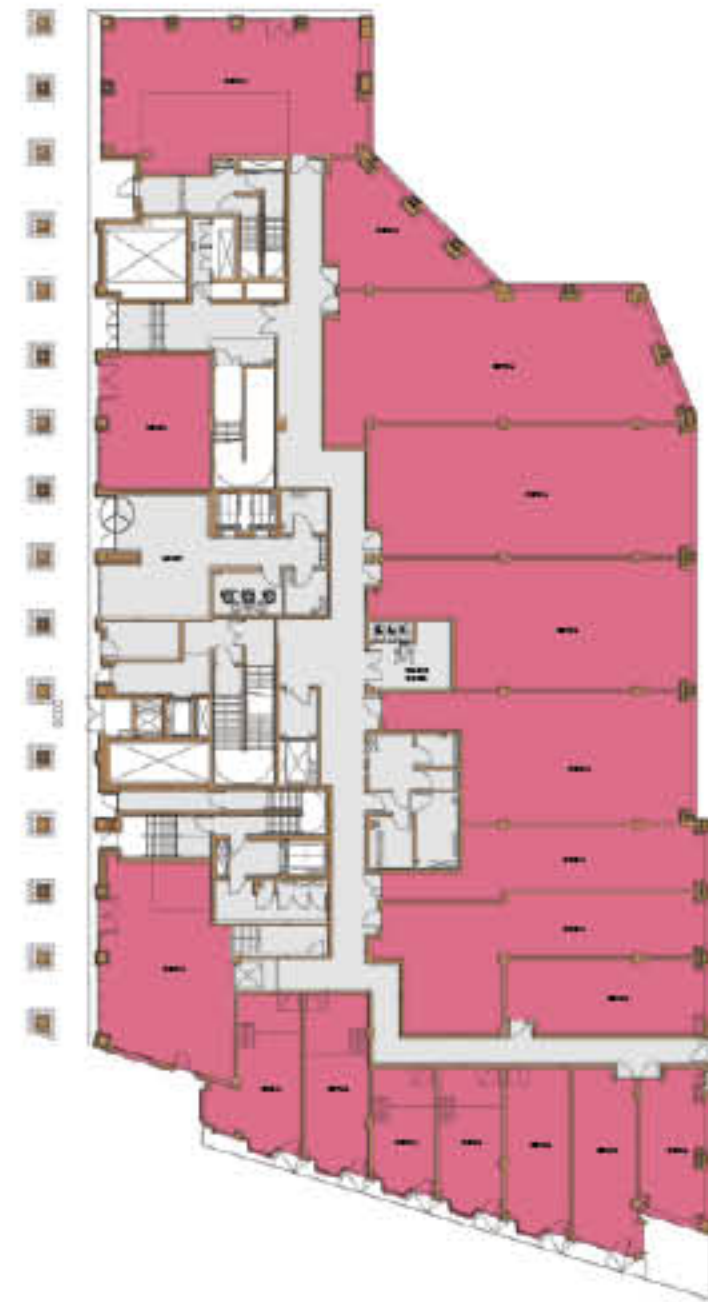


# N04

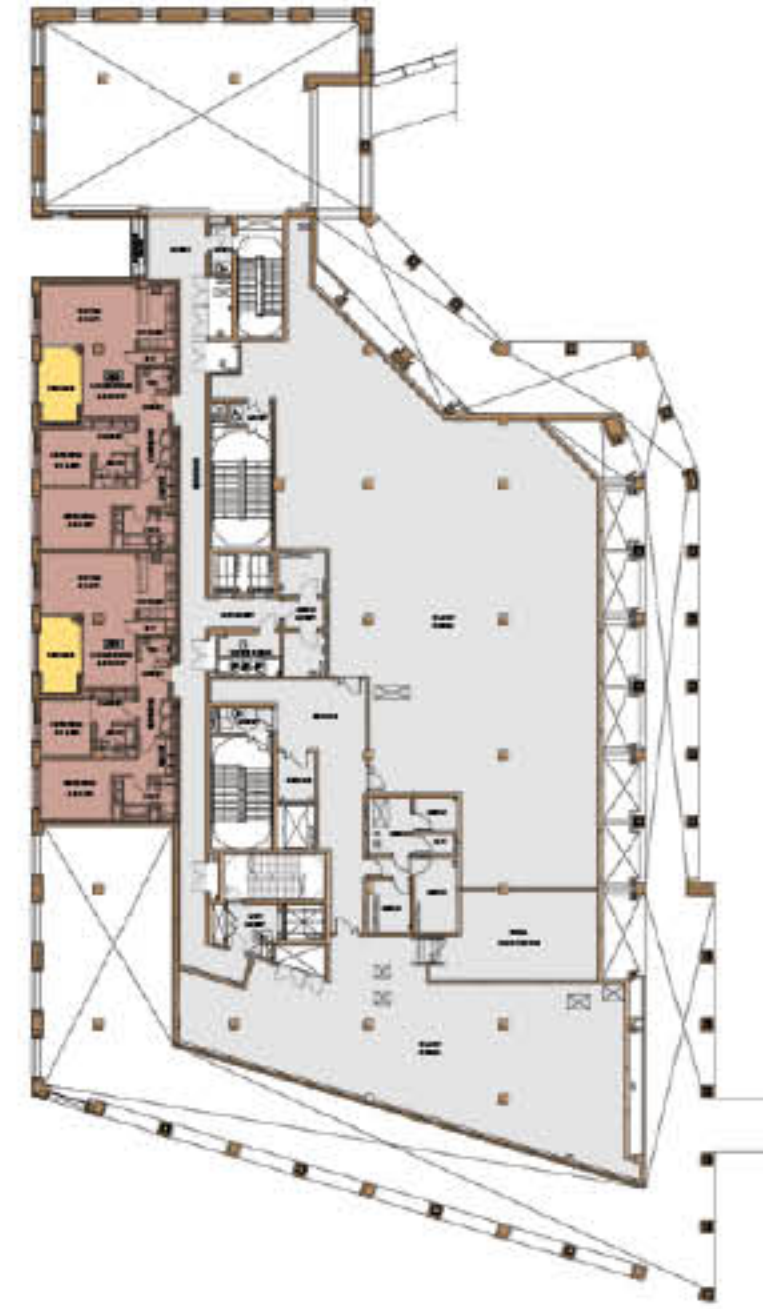
(مشيرب غاليريا)

وسائل الراحة (مستوى ٣)

- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



(يظهر مخطط الطابق الأرضي)



(يظهر مخطط للطابق الثاني)



(يظهر مخطط للطابق الثالث)



(يظهر مخطط للطابق الثالث)



# N04

(مشيرب غاليريا)

وسائل الراحة (مستوى ٣)

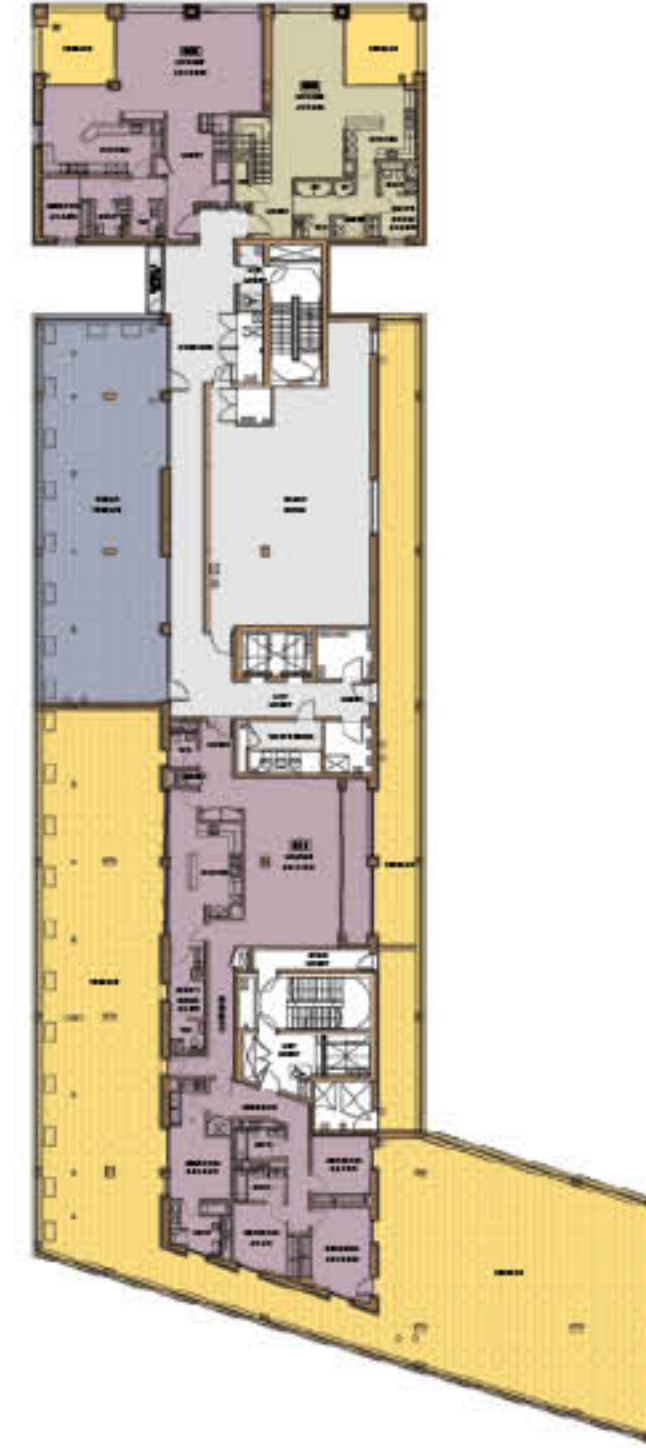
- حمام سباحة ومصطبة
- تراس مشترك
- صالة رياضية للرجال والنساء
- غرفة تبديل وخزائن للرجال والنساء
- ساونا وغرف بخار للرجال والنساء
- ستوديو



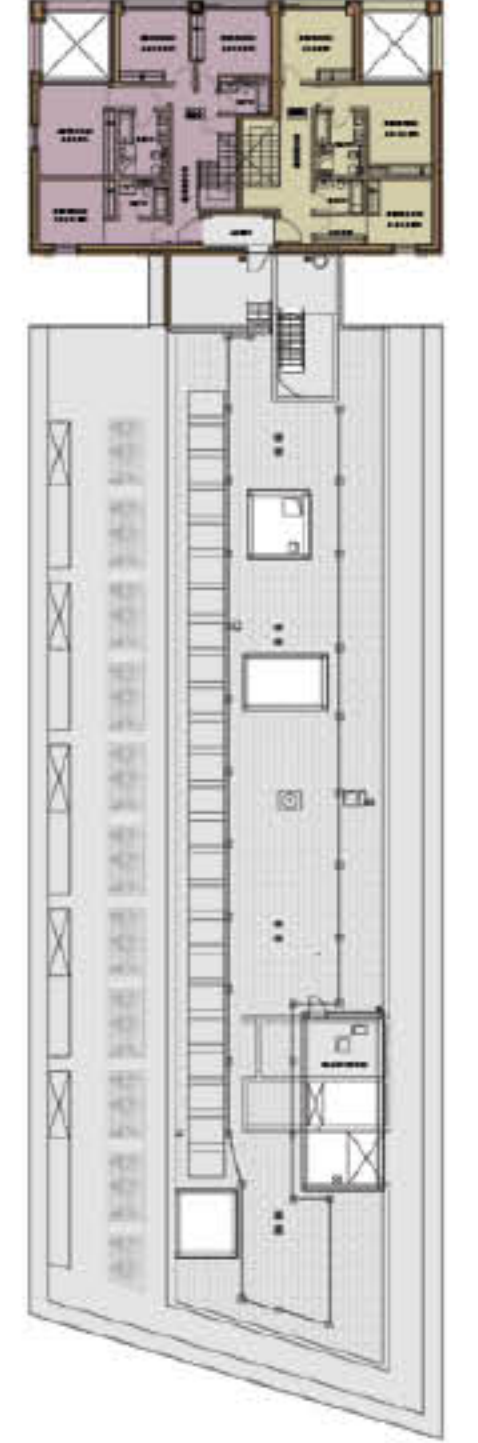
(يظهر مخطط الطابق الرابع)



(يظهر مخطط للطابق الخامس)

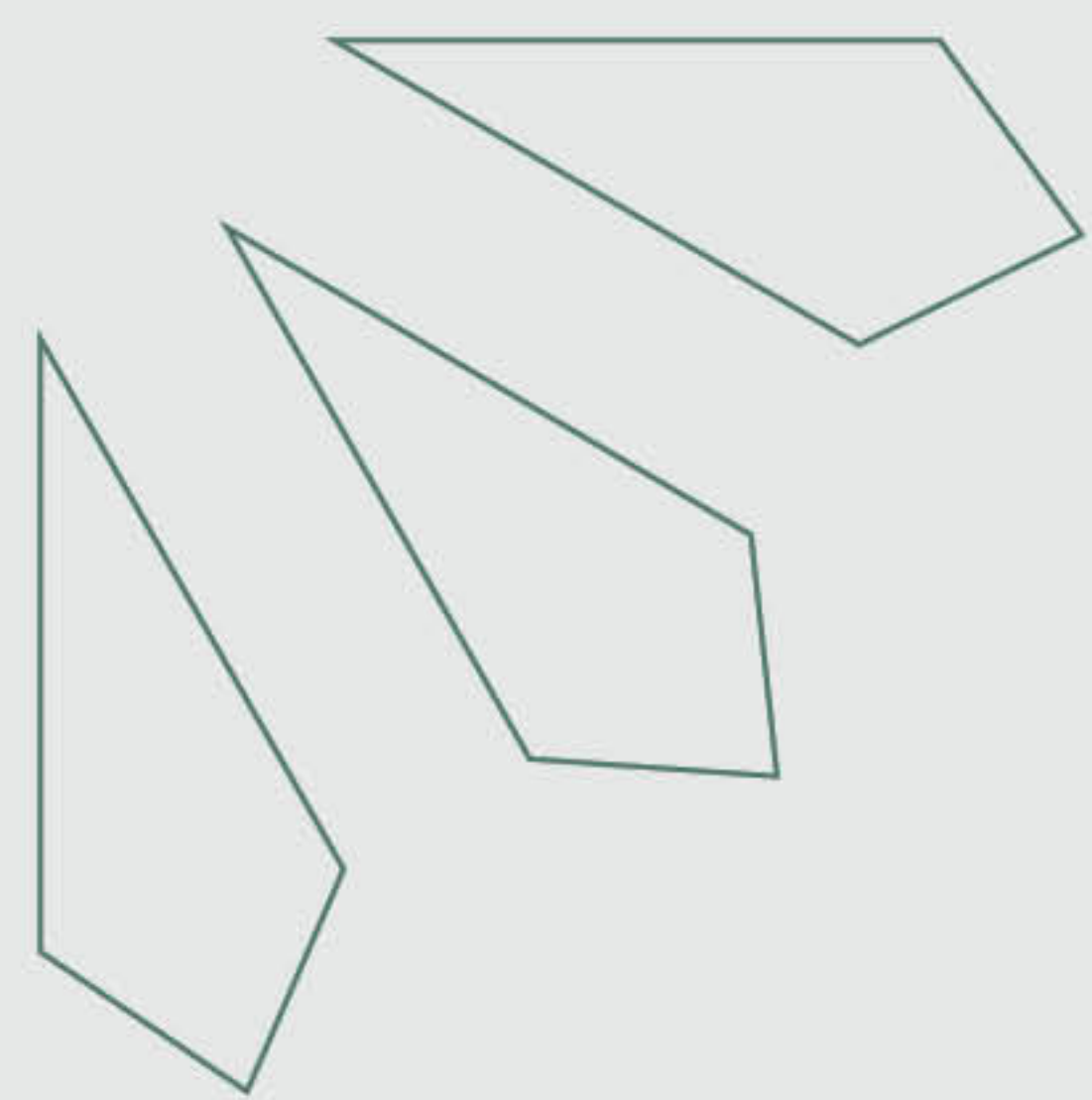


(يظهر مخطط للطابق السادس)



(يظهر مخطط للطابق السابع)





مشيرب  
MSHIREB  
قلب الدوحة  
DOWNTOWN DOHA

طوّرتّه بفخر  
Proudly Developed by



مشيرب العقارية  
MSHIREB PROPERTIES

+974 400 84 999  
residential@msheireb.com  
www.msheirebproperties.com